

Comune di Tavagnacco

Repubblica italiana

Reg. Conv. n.

“Contratto di affidamento del servizio di gestione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale – periodo dal 01.10.2026 al 30.09.2028”

CIG: _____.

a) Il Comune di Tavagnacco, nella persona della dott.ssa Boschi Alessandra in qualità di Responsabile dell’Area Economico-Finanziaria del Comune di Tavagnacco, domiciliata per la presente carica in Tavagnacco, presso la sede del Comune;

b) Il Sig. _____, in qualità di legale rappresentante/procuratore speciale dell’operatore economico _____ (CF e P.Iva: _____), con sede legale in _____ – cap. _____ - _____.

Premesso

- che il Comune di Tavagnacco, con Determinazione n. ____ del _____, ha disposto l’indizione della procedura di affidamento del servizio di gestione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale – periodo dal 01.10.2026 al 30.09.2028, CIG: _____, con importo stimato del valore dell’affidamento pari ad € _____, oltre Iva in misura di legge;

- che, all'esito delle operazioni di gara, con Determinazione n. _____ del _____

è stata disposta l'aggiudicazione della procedura all'operatore _____ (CF e P.Iva: _____);

- che, l'operatore economico aggiudicatario, ai fini della stipula del presente contratto, ha provveduto a trasmettere, come da richieste del Comune di Tavagnacco:

- copia della garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023, come prevista dal Capitolato Speciale;
- copia della polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile verso terzi, di massimale non inferiore ad € 1.000.000,00 esclusa franchigia, come previsto dal Capitolato Speciale;
- l'indicazione del nominativo e della qualifica del legale rappresentante abilitato a sottoscrivere il contratto in nome e per conto dell'operatore economico aggiudicatario.

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra individuate, convengono e stipulano quanto segue

Art. 1. Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2. Norme regolatrici e disciplina applicabile

L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo:

- dalle norme applicabili ai contratti della pubblica amministrazione;
- dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate;
- dalle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- dalle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

- dalle disposizioni di cui alla legge di gara che, ancorché non allegate, sono da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente contratto;
- dall'offerta tecnica ed economica presentata dalla _____, da intendersi anch'esse quali parti integranti e sostanziali del presente contratto.

Art. 3. Oggetto del contratto

Il presente contratto ha per oggetto la gestione, l'accertamento e la riscossione del nuovo canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, ai sensi dell'art. 1, commi 816 e ss. della Legge 160/2019, e del nuovo canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati ai sensi dell'art. 1, commi 837 e ss. della Legge 160/2019, nel rispetto dei Regolamenti comunali di riferimento e della normativa di settore vigente. È ricompreso nell'oggetto dell'Affidamento anche lo svolgimento del servizio di pubbliche affissioni. – CIG: _____, come individuati nel Capitolato Speciale, secondo le specifiche dettagliate nell'offerta tecnica ed economica presentate dall'aggiudicatario oltre che secondo le specifiche indicate nei documenti costituenti la *lex specialis* di gara.

Il servizio viene affidato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, obblighi, oneri e modalità risultanti, dal presente contratto, dalla normativa vigente, dalle disposizioni della *lex specialis* di gara e dell'offerta tecnica ed economica presentata dall'aggiudicatario.

Art. 4. Importo del contratto

L'Ente riconosce all'Affidatario, per tutta la durata del contratto, un corrispettivo al netto dell'IVA costituito, come da offerta dell'Affidatario, da un aggio sul riscosso pari al _____ % rispetto all'aggio massimo indicato negli atti di gara, per l'attività di gestione ordinaria, e da un aggio sul riscosso pari al _____ % rispetto all'aggio

massimo indicato negli atti di gara, per l'attività di gestione straordinaria, accertamento, coattiva e affissioni.

A norma dell'artt. 179 del D. Lgs. n. 36/2023, il valore complessivo del contratto, da intendersi quale stima del fatturato totale generato per l'intera durata del contratto, è pari ad € _____, al netto dell'Iva in misura di legge.

Il predetto corrispettivo contrattuale si riferisce a servizi prestati a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali.

L'aggio offerto per l'intera durata dell'Affidamento, è stato determinato a proprio rischio dall'Affidatario in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, ed è pertanto fisso ed invariabile indipendentemente da qualsiasi imprevisto o eventualità, facendosi carico l'Affidatario di ogni relativo rischio e/o alea.

Art. 5. Condizioni e modalità di erogazione del servizio.

Le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi, salva espressa deroga, alle caratteristiche tecniche ed alle specifiche indicate nell'offerta dell'aggiudicatario e nei documenti costituenti la *lex specialis* di gara.

In ogni caso, l'Affidatario si obbliga ad osservare tutte le norme e tutte le prescrizioni in vigore.

Sono a carico dell'Affidatario, intendendosi remunerati con il fatturato globale stimato, tutti gli oneri, le spese e i rischi relativi alla prestazione delle attività.

L'Affidatario è responsabile di qualsiasi danno, causato nella gestione del servizio, sia a terzi, sia al Comune di Tavagnacco, e manleva il Comune da ogni responsabilità diretta e/o indiretta, sia civile che penale; sono compresi sia danni alle persone sia alle cose, nonché quelli di natura esclusivamente patrimoniale, per qualunque causa dipendente dal servizio assunto, compreso il mancato servizio verso i committenti.

L'Affidatario rinuncia espressamente, ora per allora, a qualsiasi pretesa o richiesta

di compenso nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni contrattuali dovesse essere ostacolata o resa più onerosa dalle attività legittimamente svolte dal Comune e da terzi autorizzati.

L'Affidatario si obbliga a consentire al Comune contraente di procedere in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alle verifiche della piena e corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

L'Affidatario si obbliga, oltre a quanto previsto nelle altre parti del presente contratto, a:

- a) garantire la continuità dei servizi presi in carico;
- b) erogare tutti i servizi previsti in conformità a quanto previsto nell'offerta tecnica presentata;
- c) mantenere un comportamento decoroso, irreprensibile, riservato, corretto e disponibile alla collaborazione;
- d) ad assolvere gli obblighi di rendicontazione previsti nei documenti di gara.

Art. 6. Durata ed efficacia del contratto

Il presente Contratto avrà una durata pari a n. due anni, con decorrenza dal 01.10.2026, e cesserà con il rilascio del certificato di buon esito del servizio da parte dell'ente committente.

È fatta unicamente salva la facoltà di proroga prevista dalla *lex specialis* di gara, oltre alla facoltà per il Comune di prorogare gli effetti del presente Contratto per il solo tempo strettamente necessario all'espletamento di una nuova gara volta all'affidamento del medesimo servizio o di servizi analoghi, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023.

Art. 7. Fatturazione e pagamenti

L’Affidatario è tenuto a trasmettere al Comune di Tavagnacco le fatture degli importi dovuti con le modalità e con la periodicità indicata nel Capitolato Speciale.

Il pagamento di ogni fattura relativa ai servizi resi dovrà essere ricevuto dall’Affidatario sul conto corrente dedicato indicato su ciascuna fattura.

Ciascuna fattura emessa deve riportare il numero CIG della procedura e l’indicazione del mese di riferimento.

Art. 8. Tracciabilità dei flussi finanziari

L’Affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

Il presente contratto sarà risolto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A., secondo quanto previsto dall’art. 3, comma 9 bis, della legge n. 136/2010 e s.m.i.

Qualora le transazioni relative al Contratto siano eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità, il presente Contratto è risolto di diritto, secondo quanto previsto dall’art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010 e s.m.i..

Per tutto quanto non espressamente previsto, restano ferme le disposizioni di cui all’art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i.

Art. 9. Obblighi e responsabilità dell’Affidatario

L’Affidatario si obbliga a presentare un rendiconto delle attività con la cadenza indicata nel Capitolato Speciale.

L’Affidatario dichiara di assicurare il proprio personale contro gli infortuni e si impegna a renderlo edotto dei rischi ai quali può andare soggetto.

L’Affidatario è responsabile di qualsiasi danno, causato nella gestione del servizio, sia a terzi, sia al Comune di Tavagnacco, e manleva il Comune da ogni responsabilità

diretta e/o indiretta, sia civile che penale; sono compresi sia danni alle persone sia alle cose, nonché quelli di natura esclusivamente patrimoniale, per qualunque causa dipendente dal servizio assunto, compreso il mancato servizio verso i committenti.

Il personale dell'Affidatario agisce sotto la diretta ed esclusiva responsabilità di quest'ultimo, il quale è sempre responsabile civilmente delle operazioni eseguite dai suoi impiegati od agenti. È altresì responsabile civilmente e penalmente degli infortuni e danni occorsi al personale durante lo svolgimento del servizio o subiti da terzi per causa dello stesso, e solleva fin d'ora il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità relativa agli infortuni e danni predetti.

Art. 10. Trasparenza

L'Affidatario espressamente ed irrevocabilmente:

- dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del contratto;
- dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del contratto stesso;
- si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità finalizzate a facilitare e a rendere meno onerosa l'esecuzione e la gestione del presente servizio rispetto agli obblighi assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni di cui sopra, ovvero l'Affidatario non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del rapporto contrattuale, lo stesso si intenderà risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 cod. civ., per fatto e colpa dell'Affidatario, che sarà

conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

Art. 11. Penali

Qualora durante lo svolgimento della prestazione si verificassero inadempienze nell'osservanza delle clausole contrattuali, ivi incluso il ritardo nell'espletamento del servizio rispetto ai tempi e alle caratteristiche indicati in offerta, o rilievi per negligenza nell'espletamento del servizio, il Committente, previa contestazione a mezzo raccomandata A.R. o a mezzo pec, potrà diffidare l'Affidatario all'esatta esecuzione del servizio.

L'Impresa esecutrice potrà produrre, entro un termine non superiore a dieci giorni lavorativi successivi alla suddetta contestazione, le proprie giustificazioni scritte.

Ove le suddette giustificazioni non pervengano ovvero il Committente non le ritenga condivisibili potrà procedere ad applicare le penali come di seguito riportato.

Nel caso di inosservanze delle norme contrattuali e per ciascuna carenza rilevata, il Committente si riserva l'insindacabilità di applicare le penali nella misura prevista dall'art. 126 del D. Lgs. n. 36/2023 e dal Capitolato Speciale.

Il Comune committente potrà inoltre procedere nei confronti dell'Affidatario alla determinazione dei danni sofferti rivalendosi con l'incameramento della cauzione e, se ciò non bastasse, agendo nel pieno risarcimento dei danni subiti.

L'amministrazione committente potrà applicare le penali nella misura massima del 10% del valore del contratto.

Superata tale soglia si procederà alla risoluzione del contratto per grave inadempimento.

Trovano altresì applicazione in relazione alla fase esecutiva del contratto, le disposizioni di cui alla *lex specialis* di gara e, in particolare, le disposizioni di cui agli artt. 121, 122, 123 del D. Lgs. n. 36/2023, e di cui agli artt. da 188 a 192 del D.

Lgs. n. n. 36/2023.

L'applicazione delle penali non esclude peraltro qualsiasi altra azione legale che il Committente intenda eventualmente intraprendere fino ad arrivare alla risoluzione del contratto per gravissime inadempienze o irregolarità.

Art.12. Cauzione definitiva e altre garanzie di legge

L'Affidatario, in data _____ ha provveduto a stipulare la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D. Lgs. 36/2023, sottoscritta per la corretta esecuzione del contratto, rilasciata da _____ con numero _____ e di importo pari ad € _____.

Art. 13. Riservatezza e privacy

L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, il Committente ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l'Affidatario sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

L'Affidatario si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza e quanto previsto dal Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE) n. 2016/679.

Art. 14. Clausola risolutiva espressa

A prescindere dalle cause di risoluzione innanzi indicate, il Committente potrà risolvere il Contratto in tutti i casi previsti dal Capitolato Speciale, dagli artt. 1453 e seguenti del Cod. Civ., e nelle ipotesi contemplate dal D. Lgs. n. 36/2023, previa dichiarazione da comunicarsi all'Affidatario con raccomandata A/R oppure a mezzo pec.

Art. 15. Norme anticorruzione

L’Affidatario si impegna a rispettare pienamente la normativa in materia di anticorruzione (L. n. 190 del 06/11/2012 e s.m.i.).

Art. 16. Responsabile del progetto

Con la stipula del presente contratto l’Ente affidante, conferma quale RUP, anche nella fase esecutiva, la dott.ssa Boschi Alessandra, a cui sono attribuite tutte le funzioni previste dal presente contratto e dalle disposizioni di legge.

Art. 17. Clausole di rinvio

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente atto si fa riferimento all’offerta tecnica ed economica dell’Affidatario, alle disposizioni di cui alla *lex specialis* di gara, al Codice Civile, al D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e ad ogni altra normativa vigente in materia contrattuale per la Pubblica Amministrazione, da intendersi quali allegati al presente contratto.

Art. 18. Foro competente

Le eventuali controversie contrattuali che non possano essere composte in via bonaria saranno demandate al Giudice competente, secondo la normativa vigente in materia. È escluso il ricorso all’arbitrato.

Il Foro competente è esclusivamente quello di Udine.

Art. 19 Spese del contratto

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a totale ed irripetibile carico della Ditta. Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d’uso, trattandosi di prestazione soggetta ad I.V.A. (art. 5 D.P.R. n. 131/1986). L’imposta di bollo è assolta mediante versamento su modello F24 per il contratto originale informatico.

Letto, approvato e sottoscritto.

Tavagnacco, _____

La Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

_____ (documento firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate)

Il legale rappresentante/procuratore speciale dell'operatore economico

_____ (documento firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate)