

**COMUNE DI TAVAGNACCO**

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA "CCT Friuli" – IN TAVAGNACCO COSTITUENTE VARIANTE N.19 AL P.R.G.C. AI SENSI DEGLI ARTT.63 QUATER e 63 SEXIES DELLA L.R. N.5/2007 E S.M.I. PRESA D'ATTO DELLE NON INTERVENUTE OPPOSIZIONI ED OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE.

L'anno **2022**, il giorno **21** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **19:10**, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Seduta straordinaria di Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti in sala Consiliare "E. Feruglio" i seguenti Consiglieri:

LIRUTTI MORENO	Sindaco	Presente
ABRAMO PAOLO	Consigliere	Presente
BARBIERO ALESSANDRO	Consigliere	Presente
CARAVAGGI MARCELLO	Consigliere	Presente
COMUZZO ORNELLA	Consigliere	Presente
DEL FABBRO GIULIA	Consigliere	Assente
FABIANI ELVIO	Consigliere	Presente
FABRIS FEDERICO	Vice Sindaco	Presente
FOSCHIATTI ANDREA	Consigliere	Presente
MAURO GIOVANNA	Consigliere	Presente
MORANDINI PAOLO	Consigliere	Presente
RIGHINI ANTONIO	Consigliere	Presente
SPINELLI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
AMATO GIUSEPPE	Consigliere	Presente
AUSILI EMANUELA	Consigliere	Presente
CIOTTI ELENA	Consigliere	Presente
COMUZZI MICHELE	Consigliere	Assente
DURIAVIG MARCO	Consigliere	Assente
MAIARELLI GIANLUCA	Consigliere	Presente
MARINI ALFIO	Consigliere	Presente
PUNTEL SARA	Consigliere	Presente
CUCCI GIOVANNI	Assessore Esterno	Presente

Assiste il **Segretario comunale SORAMEL STEFANO**, presente nella sede comunale in sala Consiliare "E. Feruglio" il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **LIRUTTI MORENO**, nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA “CCT Friuli” – IN TAVAGNACCO COSTITUENTE VARIANTE N.19 AL P.R.G.C. AI SENSI DEGLI ARTT.63 QUATER e 63 SEXIES DELLA L.R. N.5/2007 E S.M.I. PRESA D’ATTO DELLE NON INTERVENUTE OPPOSIZIONI ED OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 31/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato adottato il “PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA “CCT Friuli” – IN TAVAGNACCO COSTITUENTE VARIANTE N.19 AL P.R.G.C. AI SENSI DEGLI ARTT.63 QUATER e 63 SEXIES DELLA L.R. N.5/2007 E S.M.I. redatto dal dott. arch. Francesco Morena e costituito dai seguenti elaborati:

- CF_UW001-RELAZIONE ILLUSTRATIVA E NTA
- CF_U1001-INQUADRAMENTO TERRITORIALE_R04
- CF_U1002-ESTRATTO PRGC_R04
- CF_U1003-CATASTALE_R04
- CF_U1004-ZONIZZAZIONE_R04
- CF_U1005-RETI_R04
- CF_U1006-STANDARD A PARCHEGGIO_R04
- CF_U1007-ZONE HC E P_R04
- CF_U1008-VINCOLI E FASCE DI RISPETTO_R04
- CF_UF-1009-PLAN-REV1
- CF_UW002-VARIANTE PRGC
- CF_UW003.1-ASSEVERAZIONE SIC E ZPS
- CF_UW004-VAS-RAPP-PREL-AMBIENTALE-REV2
- CF_UW005-VERIFICA ADEGUAMENTO PPR -REV1
- CF_UW006 RP-RELAZIONE PAESAGGISTICA
- SIV-R01-REV02
- SIV-T01-INQUADR-REV01
- SIV-T02-CICL-TPL-REV02
- SIV-T03-PERC-REV01
- SIV-T04-PLAN-SDF-REV01
- SIV-T05-PLAN-PROG-REV03
- SIV-T06-ORTOFOTO-REV02
- ASSEVERAZIONE CONFORMITA' URBANISTICA
- ASSEVERAZIONE D.LGS. 42/2004 BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
- ASSEVERAZIONE L.R. 05/2007
- ASSEVERAZIONE L.R. 16/2009 E L.R.11/2015 E D.P.REG. 83/2018

VISTO l'avviso di adozione della predetta Variante al P.R.G.C. apparso sul Bollettino Ufficiale della Regione n.26 del 29.06.2022;

ATTESA la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati della Variante al P.R.G.C. e della relativa pubblicizzazione, ai sensi di legge, come risulta dalla relativa documentazione;

VISTO il Registro speciale delle osservazioni ed opposizioni al PAC di iniziativa privata costituente la Variante n.19 al P.R.G.C. chiuso in data 22.08.2020, allegato alla presente quale parte integrante e contestuale;

CONSIDERATO che:

- in data 29/07/2021 prot. PEC 20771-20773-20774, era stata inoltrata al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo per il tramite della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Friuli Venezia Giulia la richiesta di parere di adeguamento al piano paesaggistico regionale ai sensi dell'art. 14, c. 8 delle NtA del PPR-FVG unitamente agli elaborati costituenti il PAC di

iniziativa privata "CCT Friuli" costituente Variante N. 19 al PRGC e che per decorso infruttuoso del termine dei 90 giorni per l'espressione da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia, lo stesso equivale ad assenso e produce gli effetti di cui all'art. 146, comma 5 del Codice;

- per la Variante adottata non è stato necessario il raggiungimento di intese connesse a mutamenti delle destinazioni d'uso di beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione;

- non sono state presentate, nei termini di legge, ai sensi dell'art.63 sexies co. 3 della L.R. 5/2007 e s.m.i., opposizioni e osservazioni;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 31.05.2022, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CCT FRIULI" COSTITUENTE VARIANTE N.19 AL PRGC. ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA"; condivisa e fatta propria per contenuti in sede della succitata deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 31.05.2022;

VISTO

- la L.R. 5/2007 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. artt.63 quater e 63 sexies;
- la L.R. 5/2007 e s.m.i., art. 25;
- il Regolamento di attuazione della parte I Urbanistica, giusto Decreto del presidente della Regione 20 marzo 2008, n.086/Pres.;
- la L.R. 26/2012, art.166;

DATO ATTO che la proposta di Piano attuativo comunale di iniziativa privata denominato "CCT - Friuli" costituente variante n.19 al PRGC risulta essere conforme alle Leggi, allo Statuto, ed ai Regolamenti vigenti in materia;

SENTITI gli interventi e/o le dichiarazioni di voto dei componenti questo Consiglio, di cui si espone di seguito il contenuto;

Con voti

DELIBERA

1. di fare proprie le succitate premesse, quali parte integrante del presente atto;
2. di prendere atto e condividere quanto espresso dalla Giunta comunale, in qualità di autorità competente, giusta delibera n. 75 del 31.05.2022, a cui si rinvia per i contenuti;
3. di approvare, ai sensi dell'art. dell'art.63 quater e art.63 sexies, co. 5 della L.R. 5/2007 e s.m.i., il Piano attuativo comunale di iniziativa privata denominato "CCT – Friuli" costituente variante n.19 al PRGC adottato con propria deliberazione n.25 del 31/05/2022;
4. di incaricare il Responsabile dell'Area a sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari all'entrata in vigore della Variante in questione;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.17, comma 12 della L.R. n.17 del 24/05/2004.

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

PARERE FAVOREVOLE espresso dal Responsabile di settore in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

(f.to MICHELE GUCCIARDI)

C.C. N. 42 DEL 21/09/2022

Su questo punto all'ordine del giorno il Sindaco passa la parola al Vicesindaco il quale ricorda che a fine maggio stato adottato il piano attuativo e dopo l'adozione e la pubblicazione non sono pervenute né osservazioni, né opposizioni e quindi si può procedere con l'approvazione della variante; il Vicesindaco ricorda che la modifiche riguardano il livello meno uno dove è prevista una destinazione svago e intrattenimento e del livello zero dove oltre al commerciale è ora prevista anche la possibilità di localizzare attività direzionale e di ristorazione;

Il Sindaco chiede se ci sono interventi o dichiarazioni di voto;

Interviene il Consigliere Maiarelli il quale anticipa il voto favorevole ed afferma di auspicare che questa modifica possa fare in modo che la struttura si tenga al passo dei tempi;

Interviene il Sindaco il quale precisa che si tratta di una scelta importante che consente alla struttura di consolidarsi e di avere ulteriore forza per sviluppare le opportunità che ha e per consolidare i posti di lavoro;

Interviene il Consigliere Ausili la quale auspica che il centro commerciale prenda piede e diventi un punto di riferimento anche le zone circostanti; segnala che sulla rivista "altro consumo" la Conad non entra nella classifica di Udine; evidenzia che in altre città la Conad è presente, ma Udine no; chiede se possibile avviare una interlocuzione con vertici di Conad per porre questa questione;

Il Sindaco si impegna in tal senso;

Interviene il Consigliere Marini il quale si unisce all'intervento del Consigliere Maiarelli ed evidenzia che è necessario porre attenzione alla Tresemane in quanto asse strategico per il Comune di Tavagnacco;

Si passa alla votazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n. 18 favorevoli, contrari n. /, astenuti n. /, su n. 18 Consiglieri votanti e n. 18 Consiglieri presenti;

DELIBERA

di approvare e fare propria ad ogni effetto di legge la proposta di deliberazione che precede.
Con successiva separata votazione, per le causali in premessa espresse,

II CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n. 18 favorevoli, contrari n. /, astenuti n. /, su n. 18 Consiglieri votanti e n. 18 Consiglieri presenti, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Presidente
F.to LIRUTTI MORENO

Il Segretario
F.to SORAMEL STEFANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il sottoscritto, impiegato responsabile della pubblicazione, certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line dal 26/09/2022 e che vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e precisamente fino al 11/10/2022, ai sensi dell'art. 1 comma 15 della L.R. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

Comune di Tavagnacco, addì 26/09/2022

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Cosetta Antoniazzi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Comune di Tavagnacco, addì

L'IMPIEGATO RESPONSABILE