



COPIA

N. 59 del Reg. Delib.

COMUNE DI TAVAGNACCO

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale in seduta pubblica

OGGETTO: VARIANTE N.1 AL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “ZONA H2 (EX AMBITO C)” IN TAVAGNACCO. ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA ED ADOZIONE.

L'anno **2026**, il giorno **13** del mese di **MARZO** alle ore **09:25**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli assessori, si è riunita la Giunta Comunale in seduta pubblica.

Intervennero i Signori:

		Presente/Assente
CUCCI GIOVANNI	Sindaco	Presente
BARBIERO ALESSANDRO	Assessore	Presente
CARAVAGGI MARCELLO	Assessore	Presente in collegamento
COMUZZO ORNELLA	Assessore	Presente
DEL FABBRO GIULIA	Vice Sindaco	Presente
MARTINI ANDREA	Assessore	Presente
MAURO GIOVANNA	Assessore	Assente
MORANDINI PAOLO	Assessore	Assente

Assiste il Segretario **dott.ssa CANTARUTTI LUISA**.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **dott. CUCCI GIOVANNI** nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale in seduta pubblica adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: VARIANTE N.1 AL PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "ZONA H2 (EX AMBITO C)" IN TAVAGNACCO. ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA ED ADOZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE IN SEDUTA PUBBLICA

VISTE:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 99 del 18.07.2025 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 - 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 25.07.2025 di presa d'atto del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 - 2028;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 179 del 05.12.2025 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 - 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 70 del 18.12.2025 di presa d'atto della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 - 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 18.12.2025, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026 - 2028 e correlati allegati;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 13.01.2026, concernente l'approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2026 - 2028 parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 54 del 25.03.2025, con cui è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) per il triennio 2025 - 2027;

RICHIAMATO il Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.22 del 05.05.2008, come modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 26.01.2009, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO CHE il Comune di Tavagnacco è dotato di Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.75 del 18/12/2009, come integrata con deliberazione n.15 del 24.03.2010, la cui esecutività è stata confermata con modifiche giusto decreto del Presidente della Regione n.0135/Pres del 17.06.2010, pubblicato sul BUR n.27 del 07.07.2010 e successive n. 24 varianti;

VISTO

- la L.R. 23.02.2007 n.5 e, in particolare, l'art.25;
- la L.R. 21.10.2008 n.12 e, in particolare, l'art.4;
- il Regolamento di attuazione della parte I urbanistica, giusto Decreto del presidente della Regione 20 marzo 2008, n.086/Pres. e, in particolare, l'Art.7 e l'Art.16, comma 5;

DATO ATTO che:

- con deliberazione consiliare n.11 del 16.04.2020 è stato adottato il P.R.P.C. di iniziativa privata "Zona H2 "Ex Ambito C", approvato con delibera consiliare n. 51 del 02.09.2020;

VISTO il progetto di variante al Piano attuativo comunale di iniziativa privata denominato "Zona H2 "Ex Ambito C" localizzato in Tavagnacco, sull'area distinta catastalmente al Foglio 16 mappale 2290, presentato dal proprietario dei terreni interessati dal Piano attuativo in questione:

- Società PRONTOAUTO S.p.a., Dominico Zanini legale rappresentante;
- redatto dall'arch. Luciano Snidar di Udine e costituito dai seguenti elaborati:
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – RELAZIONE INCIDENZA – ASSEVERAZIONE
 - RELAZIONE ADEGUAMENTO PPR
 - VERIFICA DI NON ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMB- STRATEGICA
 - Tav. 01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE.
 - Tav. 02 ZONIZZAZIONE APPROVATA
 - Tav. 03 ZONIZZAZIONE VARIANTE

RITENUTO CHE tale progetto, nei suoi criteri d'impostazione e nei suoi contenuti, favorisca un'organica attuazione del P.R.G.C. vigente e successive succitate Varianti, non risultando in contrasto con le previsioni degli strumenti urbanistici generali comunali;

VISTE le asseverazioni sottoscritte dal progettista e comprese tra gli elaborati di Piano attestanti:

- la compatibilità e l'assenza di modifiche sia alle previsioni del P.R.G.C. vigente dei quali sono rispettate e osservate le indicazioni;
- la presenza, nell'ambito territoriale interessato dal piano, di beni paesaggistici tutelati ai sensi della parte III del D.Lgs. 42/2004;

VERIFICATO che le aree interessate ricadono in aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e la documentazione di PAC corredata da una relazione di adeguamento al PPR, che riporta i contenuti richiesti dalla vigente normativa in materia di paesaggio, è stata trasmessa al competente organo periferico del Ministero della cultura (Soprintendenza del BB.AA.) ai sensi dell'art.5 del D.P.Reg. 126/2022 in data 08.10.2025 prot.n.24071 e nei successivi novanta giorni non sono pervenute osservazioni che assumono carattere vincolante per i beni paesaggistici.

DATO ATTO della dimostrata non significativa incidenza delle previsioni di Piano sui Siti Natura 2000, assenti sul territorio comunale ed anche su quello dei comuni ad esso adiacenti;

RICHIAMATE la Direttiva Comunitaria 2001/42/CE, la L.R. n.11/2005, il D.Lgs. n.4/2008 il D.lgs 128/2010, la L.R. n.16/2008 e, nello specifico, l'art.4, ove, tra le altre, si riconosce alla Giunta comunale il ruolo sia di autorità procedente, cui compete l'adozione e l'approvazione degli strumenti attuativi comunali (competenza ordinaria attribuita in forza dell'art.25, comma 1 della L.R. n.5/2007 e s.m.i.) che di autorità competente che, per i piani urbanistici che determinano l'uso di piccole aree a livello locale così come definite al comma 2 "(...) *valuta, sulla base della relazione allegata al piano (...) se le previsioni derivanti dall'approvazione del piano possano avere effetti significativi sull'ambiente (...)*";

CONSIDERATO che il Piano attuativo in oggetto rientra nella categoria individuata e definita dall'art.4, comma 2 della succitata L.R. n.16/2008;

VALUTATO l'elaborato denominato "Elab. 3 VERIFICA DI NON ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMB- STRATEGICA" facente parte integrante degli elaborati di cui al PAC in oggetto, redatto con i contenuti di cui all'Allegato I della parte II del D.Lgs. 152/2006, che costituisce lo strumento per l'integrazione delle considerazioni di carattere ambientale rispetto a quelle di carattere pianificatorio e che rappresenta elemento di verifica all'interno del percorso tecnico/amministrativo della variante in questione, da cui emerge che le previsioni della stessa, per esiguità e scarsa significatività dei contenuti sotto il profilo degli effetti ambientali non avranno effetti significativi sull'ambiente, rendendo quindi non necessaria l'attivazione della procedura di VAS;

CONSIDERATO che la Variante n.1 al piano attuativo non introduce nuovi ed ulteriori indicazioni né elementi conoscitivi e valutativi da ponderare in termini di effetto ambientale rispetto a quanto già effettuato in sede di redazione del Nuovo PRCG, già sottoposto a VAS (cfr. DCC n.15 del 24.03.2010 recante "ART.16 DEL D.LGS. N.152/2006, COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART.1, COMMA 3 DEL D.LGS. N.4/2008 E NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: PRESA D'ATTO CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VAS A INTEGRAZIONE DELLA DCC N.75 DEL 18.12.2009"), cosicché, ai sensi dell'art.12 comma 6 del D.lgs.152/2010 e s.m.i., dovendosi la verifica limitare "(...) ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati (...)", si intende, col rapporto di verifica (screening di VAS), la fase svolta e conclusa;

RITENUTO:

- di condividere e far proprie le conclusioni a cui sono pervenute le verifiche succitate, escludendo che l'approvazione del piano possa avere effetti significativi sull'ambiente;
- di non individuare altri soggetti competenti in materia ambientale da consultare e a cui chiedere un parere preventivo di supporto;
- di non attivare, conseguentemente, la procedura di VAS per lo strumento attuativo in parola;

DATO ATTO che la proposta risulta essere conforme alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

RITENUTO di procedere ai sensi e per gli effetti dell'art.25 della L.R. 23.02.2007 n.5 e s.m.i. e correlato Regolamento di attuazione della parte I urbanistica, giusto Decreto del presidente della Regione 20 marzo 2008, n.086/Pres.;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000 attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

ACCERTATO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico finanziaria e che pertanto non si rende necessario acquisire il parere regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 19/2000 e successive modificazioni;

RICHIAMATO l'art. 17 comma 12 L.R. n. 17 del 24.05.2004 e ritenuto di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;

SENTITI gli interventi e/o le dichiarazioni di voto dei componenti questa Giunta;

All'unanimità

DELIBERA

1. di fare proprie le succitate premesse, parte integrante della presente;
2. di adottare il progetto di Variante n.1 al piano Attuativo Comunale di iniziativa privata denominato "Zona H2 "Ex Ambito C" localizzato in Tavagnacco, sull'area distinta catastalmente al Foglio 16 mappale 2290 presentato dalla Società PRONTOAUTO S.p.a., Dominico Zanini legale rappresentante, quale proprietaria del terreno interessato dal Piano in questione, redatto dall'arch. Luciano Snidar, ai sensi e per gli effetti dell'art.25 della L.R. 23.02.2007 n.5 e s.m.i.;
3. di riconoscere quali elementi costitutivi il Piano e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, gli elaborati tecnico progettuali indicati in premessa, elaborati che restano depositati in atti presso l'Ufficio Tecnico Urbanistica ed Edilizia Privata;
4. di ritenere che la Variante n.1 al piano attuativo comunale di iniziativa privata denominato "Zona H2 "Ex Ambito C" non determini impatti significativi sull'ambiente, di escluderlo dalla procedura di V.A.S. di cui al D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e di ritenere, inoltre, esaurita e conclusa anche la fase di verifica di assoggettabilità (screening di VAS);
5. di disporre che il presente atto sia reso pubblico mediante avviso sul sito web del Comune, sul B.U.R. del F.V.G. nonché all'albo comunale e che ciò sia contestuale alla pubblicazione prevista per l'adozione del Piano stesso;
6. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistica ed Edilizia Privata a sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari all'approvazione e all'entrata in vigore della variante n.1 al piano attuativo in questione.

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

PARERE FAVOREVOLE espresso dal Responsabile di settore in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 del T.U.EE.LL.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

(f.to MICHELE GUCCIARDI)

G.C. N. 59 DEL 13/03/2026

LA GIUNTA COMUNALE IN SEDUTA PUBBLICA

UDITI gli interventi del Sindaco, dell'Assessore Alessandro Barbiero e del Responsabile dell'Area Tecnica – Pianificazione del Territorio, che illustrano i passaggi normativi previsti, nonché il contenuto del Piano attuativo comunale;

VISTA la proposta di delibera che precede;

CON voti unanimi;

DELIBERA

di approvare e fare propria ad ogni effetto di legge la proposta di deliberazione che precede, dichiarandola immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Presidente

F.to CUCCI GIOVANNI

Il Segretario

F.to CANTARUTTI LUISA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il sottoscritto impiegato responsabile della pubblicazione certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line dal 13/03/2026 e che vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e precisamente fino al 28/03/2026, ai sensi della L.R. 21/2003, art. 1 comma 15 e successive modifiche ed integrazioni.

Comune di Tavagnacco, addì 13/03/2026

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Cosetta Antoniazzi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Comune di Tavagnacco, addì

L'IMPIEGATO RESPONSABILE