



**COMUNE DI TAVAGNACCO**  
PROVINCIA DI UDINE

N.RO DETERMINA	DATA ADOZIONE	PROPOSTA DA	N.RO PROG.	DATA PROPOSTA
<b>465</b>	<b>09/03/2026</b>	<b>AREA ECONOMICO FINANZIARIA</b>	<b>39</b>	<b>23/02/2026</b>

**OGGETTO: AFFIDAMENTO TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA DEL SERVIZIO DI SUPPORTO SPECIALISTICO PER L'AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI - ESERCIZIO 2025 DEL COMUNE DI TAVAGNACCO. DITTA MAGGIOLI S.P.A. CIG BAC22443A4**

Istruttore: Viktoria Ruszti

---

**IL RESPONSABILE DELL' AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

**VISTE:**

- la deliberazione della Giunta comunale n. 99 del 18.07.2025 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 - 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 25.07.2025 di presa d'atto del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 179 del 05.12.2025 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 - 2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 70 del 18.12.2025 di presa d'atto della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 54 del 25.03.2025, con cui è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) per il triennio 2025 – 2027;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 18.12.2025, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026 – 2028 e correlati allegati, ex D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 13.01.2026, concernente l'approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2026 – 2028 parte finanziaria;

**RILEVATO** che nel rispetto dei nuovi principi della contabilità economico - patrimoniale del D.Lgs 118/2011 e ss.mm.ii. e delle scadenze previste per la presentazione del Conto Consuntivo, si rende necessario aggiornare l'inventario dei beni immobili del Comune di Tavagnacco;

**PRESO ATTO** della necessità, per l'adempimento puntuale di tutti gli obblighi di legge, di affidare un servizio di supporto specialistico ad una ditta con comprovata esperienza nella gestione degli inventari degli Enti pubblici;

**VISTA** l'offerta economica presentata dalla ditta Maggioli S.p.A., acquisita al Protocollo Generale con n. 5398 in data 26.02.2026, con cui la ditta si è resa disponibile ad effettuare l'aggiornamento

dell'inventario dei beni immobili, esercizio 2025, del Comune di Tavagnacco per un importo pari a € 2.000,00 IVA esclusa;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare l'art. 50, c. 1, lett. b) che prevede la possibilità di affidamento diretto per forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e le attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

**DATO ATTO** che dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dei contratti pubblici e tale disciplina impone alle stazioni appaltanti e agli enti che le procedure di affidamenti e di esecuzione dei contratti pubblici siano svolte utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, come previsto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023;

**RICORDATO** del comunicato del Presidente dell'ANAC del 18.06.2025 in merito alla proroga, senza scadenza della possibilità per le stazioni appaltanti di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione della Piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD;

**ATTESO** che la Trattativa Diretta, inclusa tra gli strumenti di acquisto offerti dalla piattaforma elettronica, è una modalità di negoziazione che si configura come una RdO semplificata e consente all'interno del MEPA di Consip S.p.A. di contrattare direttamente con un unico operatore economico e che, trattandosi di importo inferiore a € 140.000,00 (IVA esclusa) possono trovare applicazione le disposizioni di cui all'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTO** che in data 23.02.2026 sui cataloghi del MEPA di CONSIP S.p.A. risultava disponibile il prodotto "Servizi di supporto specialistico";

**DATO ATTO** che alla suddetta data non risultano motivi ostativi all'espletamento della procedura di affidamento su un portale telematico certificato, pertanto il contratto potrà essere formalizzato su MEPA di Consip S.p.A.;

**DATO ATTO** che la ditta Maggioli S.p.A., avente sede a Santarcangelo di Romagna (RN), in Via del Carpino, 8 (c.f. 06188330150 / p.i. 02066400405), è presente sui cataloghi MEPA di Consip S.p.A. nella sezione "Servizi" - sottosezione "Servizi di supporto specialistico";

**TENUTO CONTO** che l'adozione del sistema contabile "Accrual" da parte dei comuni italiani, come stabilito dalla Ragioneria Generale dello Stato nell'ambito della Riforma 1.15 del PNRR prevede nell'avvio della "Fase Pilota", per tutti i comuni con popolazione residente pari o superiore a 5.000 abitanti al 1° gennaio 2024, la predisposizione del conto economico e dello stato patrimoniale 2025, da approvare insieme al rendiconto della gestione, esercizio 2025, secondo i principi contabili Accrual;

**CONSIDERATO** che il Progetto Tecnico del "Servizio di aggiornamento inventario beni immobili" presentato dalla ditta Maggioli S.p.A., con pluriennale esperienza nel settore, garantisce il puntuale rispetto di tutti gli obblighi e delle scadenze previste dalla normativa;

**TENUTO CONTO** del grado di soddisfazione maturato alla conclusione del precedente rapporto contrattuale per l'esecuzione del servizio a regola d'arte, della qualità della prestazione svolta, del rispetto dei tempi richiesti nonché del supporto fornito dal personale qualificato impiegato;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 49, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024, il principio di rotazione può essere derogato in casi motivati, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00, facendo riferimento all'accurata esecuzione del precedente contratto e alla qualità della prestazione resa, con la possibilità quindi di reinvitare l'operatore economico uscente;

**DATO ATTO** che l'importo dell'affidamento in oggetto risulta inferiore a € 5.000,00;

**RITENUTO** pertanto, ai sensi dell'art. 50 comma1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, di ricorrere alla procedura di Trattativa Diretta in MEPA ad un unico operatore economico, la ditta Maggioli S.p.A. (c.f. 06188330150 / p.i. 02066400405), al fine di affidare il Servizio di supporto specialistico per l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili del Comune di Tavagnacco - esercizio 2025", alle condizioni contenute nella documentazione della Trattativa Diretta stessa;

**DATO ATTO** che la ditta Maggioli S.p.A. in data 02.03.2026 ha provveduto ad inviare, attraverso il portale MEPA, la conferma delle condizioni contenute nell'offerta economica presentata, nonché le dichiarazioni DGUE e la dichiarazione integrativa, necessari alla stipula del contratto, così come previsto dalla normativa vigente in materia di controlli a carico delle stazioni appaltanti;

**ESAMINATI** i documenti trasmessi dall'operatore economico e conservati agli atti in formato digitale;

**RITENUTO** pertanto di:

- procedere all'affidamento del "Servizio di supporto specialistico per l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili del Comune di Tavagnacco – esercizio 2025" alla ditta Maggioli S.p.A., avente sede a Santarcangelo di Romagna (RN), in Via del Carpino, 8 (c.f. 06188330150 / p.i. 02066400405), all'importo complessivo di € 2.000,00 IVA esclusa;
- dare atto che l'importo di € 2.440,00, IVA 22% compresa, trova copertura nel bilancio armonizzato 2026 – 2028 E.P.F. 2026, capitolo 1055/99 "Uff. Ragioneria / Economato / Personale – Altri Servizi";

**VISTA** la dichiarazione resa dalla ditta Maggioli S.p.A. che, per l'esecuzione dei servizi, si avvarrà di subappalto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 119 del D.Lgs. n. 26/2023;

**DATO ATTO** che è stata richiesta di presentare sul portale MEPA, tra i documenti della trattativa diretta, la dichiarazione in merito al subappalto del servizio;

**DATO ATTO** che per l'affidamento in oggetto si è provveduto ad acquisire mediante PAD il seguente codice CIG: BAC22443A4;

**VISTA** la documentazione della tracciabilità dei flussi finanziari presentata dalla ditta Maggioli S.p.A., acquisita al Protocollo Generale dell'Ente (prot. n. 20172 dd. 03.08.2020);

**DATO ATTO** che risulta regolare il DURC sulla posizione contributiva dell'operatore economico, così come previsto dall'art. 2 del D.L. n. 210/2002, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 266/2002 (prot. INAIL\_52412610 dd. 16.01.2026 - scadenza il 16.05.2026);

**CONSTATARE** che, trattandosi di servizio di natura intellettuale, non sussistono oneri per la sicurezza e non è necessario elaborare il DUVRI;

**ATTESTARE**, con il presente provvedimento, la regolarità amministrativa e tecnico - contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267 dd. 18.08.2000 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della l. n. 142 del 05.05.2009";
- il D.Lgs. n. 36 dd. 31.03.2023 e ss.mm.ii. in attuazione dell'art. 1 L. 21.06.2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

- la L. n. 241 dd. 07.08.1990 e ss.mm.ii., recante “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;
- la L.R. 29.12.2025, n. 19 (*Legge di stabilità 2026*);
- la L.R. 29.12.2024 n. 20 (*Bilancio di previsione per gli anni 2026 - 2028*);
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento degli uffici e dei servizi;
- il Nuovo Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 dd. 28.01.2021;
- il D.Lgs. n. 165/2001, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze della Amministrazioni Pubbliche” e ss.mm.ii.;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 53 dd. 29.04.2022;

**ACCERTATA** la propria competenza nell’adozione del presente atto in qualità di Responsabile di procedimento, visto l’atto sindacale prot. n. 10504 del 30.04.2025 di conferimento alla Dott.ssa Alessandra Boschi dell’incarico di posizione organizzativa dell’Area Economico – Finanziaria fino al 30.04.2026;

**ACCERTATA** che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d’interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell’art. 6 bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

## DETERMINA

**per i motivi indicati in premessa e che qui si richiamano integralmente,**

1. Di **procedere** all’affidamento, ai sensi dell’art. 50 c.1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., del “Servizio di supporto specialistico per l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili esercizio 2025 del Comune di Tavagnacco” alla ditta Maggioli S.p.A., avente sede a Santarcangelo di Romagna (RN), in Via del Carpino, 8 (c.f. 06188330150 / p.i. 02066400405), alle condizioni contenute nella documentazione della Trattativa Diretta predisposta sul MEPA di Consip S.p.A., all’importo complessivo di € 2.000,00, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre, di cui all’art. 17. c.1 del D.lgs. n. 36/2013;
2. Di **dare atto** che la Ditta ha presentato la documentazione richiesta, necessaria ai fini dell’affidamento del servizio in oggetto;
3. Di **impegnare** a favore del creditore sopra indicato e **imputare** la spesa complessiva di €. 2.440,00, IVA 22% compresa, ai sensi dell’art. 183 del d.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., come indicato di seguito:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
						1	3	2	99	999		
2026	2026	BAC22443A4	S/1055/99	1-3	UFF. RAG/ECON/PERS: ALTRI SERVIZI	1	3	2	99	999	2.440,00	MAGGIOLI S.P.A. c.f. 06188330150 p.i. 02066400405

4. Di **stabilire** che la ditta Maggioli S.p.A., per l’esecuzione del servizio, si avvarrà di subappalto ai sensi e per gli effetti dell’art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, come dichiarato e verificato tramite la documentazione presente sul portale MEPA;

5. Di **precisare** che:

- l'oggetto del contratto è il "Servizio di supporto specialistico per l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili esercizio 2025 del Comune di Tavagnacco";
- il fine che si intende perseguire con la prestazione in oggetto è quello di garantire il rispetto degli obblighi previste dalla legge;
- il contratto è definito tramite ricorso al MEPA di Consip S.p.A. seguendo l'apposita procedura d'acquisto presente sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- il contratto sarà stipulato attraverso il PAD MEPA di Consip S.p.A.;
- termini, modalità e condizioni sono contenuti nella documentazione della trattativa diretta;

6. Di **acquisire** il codice CIG BAC22443A4 tramite la piattaforma PAD;

7. Di **dare atto** che non sussistono costi della sicurezza per rischio da interferenza;

8. Di **dare atto** che:

- alla liquidazione della spesa provvederà il Responsabile del Servizio previa presentazione di regolare fattura elettronica e verifica della conformità del servizio reso rispetto alle caratteristiche tecniche indicate nella documentazione della Trattativa Diretta;
- il pagamento di quanto dovuto sarà effettuato tramite bonifico bancario su conto dedicato comunicato dal creditore, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

9. Di **dare atto** che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, comma 1 e dall'art. 23, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013, così come modificato dal D.lgs. 97/2016, nelle apposite sezioni della pagina "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune di Tavagnacco.

Documento originale firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.

**Il Responsabile**  
**AREA ECONOMICO FINANZIARIA**  
(F.to Alessandra Boschi)



**COMUNE DI TAVAGNACCO**  
PROVINCIA DI UDINE

N.RO DETERMINA	DATA ADOZIONE	PROPOSTA DA	N.RO PROG.	DATA ESECUTIVITÀ
<b>465</b>	<b>09/03/2026</b>	<b>AREA ECONOMICO FINANZIARIA</b>	<b>39</b>	<b>09/03/2026</b>

**OGGETTO: AFFIDAMENTO TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA DEL SERVIZIO DI SUPPORTO SPECIALISTICO PER L'AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI - ESERCIZIO 2025 DEL COMUNE DI TAVAGNACCO. DITTA MAGGIOLI S.P.A. CIG**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4° del D.Lgs.267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria.

Esecutiva il **09/03/2026**

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO FINANZIARIA  
F.to (Alessandra Boschi)

Impegna la spesa complessiva di euro 2.440,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario				Importo (eu)	Soggetto	Num. Impegno	
2026	2026	BAC22443A 4	S/1055/99	1-3	UFF. RAG/ECON/PER S: ALTRI SERVIZI	1	3	2	9	9	2.440,00	MAGGIOLI S.P.A. cod.fisc. 06188330150/ p.i. IT 02066400405	824

**Riferimento pratica finanziaria : 2026/488**



**COMUNE DI TAVAGNACCO**  
PROVINCIA DI UDINE

N.RO DETERMINA	DATA ADOZIONE	PROPOSTA DA	N.RO PROG.	DATA ESECUTIVITÀ
<b>465</b>	<b>09/03/2026</b>	<b>AREA ECONOMICO FINANZIARIA</b>	39	<b>09/03/2026</b>

**OGGETTO: AFFIDAMENTO TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA DEL SERVIZIO DI SUPPORTO SPECIALISTICO PER L'AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI - ESERCIZIO 2025 DEL COMUNE DI TAVAGNACCO. DITTA MAGGIOLI S.P.A. CIG**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il sottoscritto, impiegato responsabile della pubblicazione, certifica che copia della presente determina viene affissa all'Albo Pretorio on line il 10/03/2026 e che vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 25/03/2026.

Comune di Tavagnacco, addì 10/03/2026



Il Responsabile della pubblicazione  
F.to Matteo Cardone

È copia conforme all'originale firmato digitalmente.