



ORIGINALE

N. 38 del Reg. Delib.

COMUNE DI TAVAGNACCO

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "FR.EDIL" COSTITUENTE VARIANTE N. 25 AL P.R.G.C. AI SENSI DEGLI ARTT. 63 QUATER E 63 SEXIES DELLA L.R. N. 5/2007 E S.M.I. - ADOZIONE. -

L'anno **2025**, il giorno **25** del mese di **LUGLIO** alle ore **18:16**, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Seduta straordinaria di Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti in sala Consiliare "E. Feruglio" i seguenti Consiglieri:

CUCCI GIOVANNI	Sindaco	Presente
BARBIERO ALESSANDRO	Consigliere	Presente
CARAVAGGI MARCELLO	Consigliere	Presente
COMUZZO ORNELLA	Consigliere	Presente
DEL FABBRO GIULIA	Vice Sindaco	Presente
DI BERT ADALGISA	Consigliere	Presente
FABRIS FEDERICO	Consigliere	Presente
FERUGLIO FRANCESCO	Consigliere	Presente
MARTINI ANDREA	Consigliere	Presente
MAURO GIOVANNA	Consigliere	Presente
MORANDINI PAOLO	Consigliere	Presente in collegamento
SPINELLI ALESSANDRO	Consigliere	Presente in collegamento
TONETTO GIORGIO	Consigliere	Presente
AMATO GIUSEPPE	Consigliere	Presente
BONETTI OSCAR	Consigliere	Presente
BOTTO TALITA	Consigliere	Presente
BULFONE ANTONELLA	Consigliere	Presente
GRIMAZ GIORGIO	Consigliere	Assente
MARINI ALFIO	Consigliere	Presente
MIAN DANIELA	Consigliere	Presente
PARON GIULIA	Consigliere	Presente

Assiste il **Segretario comunale dott.ssa CANTARUTTI LUISA**, presente nella sede comunale in sala Consiliare "E. Feruglio" il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **dott. CUCCI GIOVANNI**, nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "FR.EDIL" COSTITUENTE VARIANTE N. 25 AL P.R.G.C. AI SENSI DEGLI ARTT. 63 QUATER E 63 SEXIES DELLA L.R. N. 5/2007 E S.M.I. - ADOZIONE. -

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Tavagnacco:

- è dotato di Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.75 del 18/12/2009, come integrata con deliberazione n.15 del 24.03.2010, la cui esecutività è stata confermata con modifiche giusto decreto del Presidente della Regione n.0135/Pres del 17.06.2010, pubblicato sul BUR n.27 del 07.07.2010, e successive n. 23 Varianti;

VISTO il progetto del Piano attuativo comunale di iniziativa privata denominato "Fr.Edil" costituente variante n.25 al PRGC, localizzato in Tavagnacco, sull'area distinta catastalmente al Fg. 37 mappali 46, 894, 1314, 50, 522, 523, 1299, 1300, 1316, 1318, 1310, presentato dalla società "Fr.Edil s.r.l." con sede in Tavagnacco, via San Daniele n.92, Legale rappresentante sig. Gianfranco Furlan, redatto ai sensi degli artt. 25, 63 quater e 63 sexies della LR 5/2007 e s.m.i., dall'arch. Gianni Lerussi, e costituito dai seguenti elaborati:

- Variante non sostanziale al P.R.G.C. redatta ai sensi della L.R. 05/2007 art.63 sexies:
 - TAV. R_VARIANTE PRGC: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA, NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, ASSEVERAZIONI
 - VALUTAZIONE COERENZA PPR - VALUTAZIONE DI COERENZA CON IL P.P.R.
- Progetto del PAC:
 - TAV1: ESTRATTO CATASTALE, ESTRATTO DEL P.R.G.C., LEGENDA, AEROFOTOGRAMMETRICO
 - TAV 2A: PLANIMETRIA DI RILIEVO PLANOALTIMETRICO (INFRASTRUTTURE ESISTENTI)
 - TAV 2B: PLANIMETRIA DI RILIEVO, STRALCIO LATO NORD VIA SAN DANIELE, STRALCIO LATO SUD VIA RIZZI
 - TAV 3A: ZONIZZAZIONE, RIFERIMENTI DIMENSIONALI
 - TAV 3B: ZONIZZAZIONE, PROGETTO URBANISTICO (definizione limite di massimo inviluppo)
 - TAV 3C: ZONIZZAZIONE, PROGETTO URBANISTICO, ARCHITETTONICO
 - TAV 4: PROGETTO PLANO VOLUMETRICO
 - TAV 5: PLANIMETRIA IMPIANTI TECNOLOGICI ESTERNI AL P.A.C. (INFRASTRUTTURE ESISTENTI E DI PROGETTO), SEZIONI STRADALI - PARTICOLARE
 - TAV 6A: PLANIMETRIA AREE INTERNE AL P.A.C. IN CESSIONE AL COMUNE
 - TAV 6B: PLANIMETRIA AREE ESTERNE AL P.A.C. IN CESSIONE AL COMUNE
 - TAV 7: RELAZIONE TECNICA
 - TAV 7B: NORME DI ATTUAZIONE
 - TAV 8: BOZZA DI CONVENZIONE
 - TAV 9: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - TAV 10: VISURE CATASTALI
 - TAVAGNACCO GEOLOGICA: RELAZIONE GEOLOGICA
 - TAVAGNACCO INVARIANZA: STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA AI FINI DELL'INVARIANZA IDRAULICA
 - VAS: RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE (D.Lgs 152/2006 e s.m.i., art. 12)

ESAMINATO il progetto di PAC di iniziativa privata di cui all'oggetto, pervenuto in data 12.08.2024 al prot. n.20505, 20506, 20507, integrato e completo in data 15.01.2025 al prot. n.1195, in data 25.06.2025 prot. n.15622 e in data 16.07.2025 prot. n.17425, con contestuale Variante al P.R.C.G. e relativa richiesta di adozione in Consiglio Comunale;

ACQUISITO il parere di compatibilità idraulica relativo all'invarianza idraulica di cui alla L.R. 11/2015, art.19 bis, dalla competente struttura regionale - Direzione Centrale Difesa dell'Ambiente, Energia e Sviluppo sostenibile, Servizio difesa del suolo - (richiesto in data 18.02.2025, prot.n.4351 e ricevuto il 23.04.2025 al prot. n.10180), di cui si riportano, per estratto, gli esiti: "(...) *Dopo attenta analisi della documentazione ricevuta, lo scrivente servizio esprime parere favorevole in merito alla compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica con le seguenti prescrizioni, in fase esecutiva (...)*";

VERIFICATO che le aree interessate non ricadono in aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e la documentazione di variante corredata da una relazione di coerenza al PPR, che riporta i contenuti richiesti dalla vigente normativa in materia di paesaggio, è stata trasmessa al competente organo periferico del Ministero della cultura (Soprintendenza del BB.AA.) e alla Regione ai sensi dell'art. 9, comma 5 del D.P.Reg. 126/2022 in data 18.02.2025 prot.n.4349 e nei successivi trenta giorni non sono pervenute osservazioni che assumono carattere vincolante per i beni paesaggistici.

VALUTATO che tale piano attuativo, nei suoi criteri d'impostazione e nei suoi contenuti, favorisca un'organica attuazione del P.R.G.C. Vigente;

RITENUTO che la contestuale Variante al P.R.G.C. non apporta modifiche alla rappresentazione grafica del Piano Struttura – Elementi invarianti e gradi di flessibilità del PRGC vigente; la Variante non apporta altresì, modifiche a Obiettivi e Strategie di Piano;

DATO ATTO che il PAC di iniziativa privata apporta modifiche al PRGC ai sensi del comma 1 dell'art. 63 quater della Legge Regionale 23 febbraio 2007 n.5 integrando le norme di attuazione e aggiornando la rappresentazione grafica inerente l'ambito di intervento;

VERIFICATO che le modifiche introdotte dalla Variante rientrano nella fattispecie dei limiti previsti dal comma 1, lettera c) dell'art.63 sexies della LR 5/2007 e s.m.i., ("*... le modifiche alle norme di attuazione, l'individuazione grafica dell'area di applicazione o disapplicazione di norme di attuazione specifiche, la correzione di errori materiali di elaborati o la sostituzione della base cartografica in tutti i casi in cui sia necessaria la pubblicazione degli elaborati, senza incrementi dell'indice di edificabilità territoriale e fondiaria e del rapporto di copertura (...)*";

VISTE le asseverazioni sottoscritte dal progettista e comprese tra gli elaborati di Piano attestanti che le modifiche introdotte, nell'ambito del territorio comunale:

- rispetto disposizione Parte V della L.R. 05/2007 di cui all'art.63 sexies "Disposizioni per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici";
- non interessano beni sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42 del 22.01.2004 e s.m.i.
- non necessitano di parere geologico di cui all'art.16, comma 4, della L.R. 16/2009 in quanto già rilasciato dalla Direzione Centrale Ambiente e Lavori Pubblici della Regione F.V.G. -Servizio Geologico, giusto parere n.56/2008 del 26 agosto 2008, in sede di adozione del P.R.G.C.;
- non sono assoggettabili alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica e di Valutazione di Incidenza Ambientale ai sensi del D.Lgs 152/06 e s.m.i., poiché non producono effetti significativi sull'ambiente.
- non interessano superfici considerate bosco, di cui all'art.6 della L.R. n.9/2007 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO dell'asseverazione di non assoggettabilità alla procedura di Verifica di significatività dell'incidenza delle previsioni di Piano sui Siti Natura 2000 e che pertanto ai sensi del DGR 1323/2014 così come modificato dal DGR 1183/2022, la valutazione di incidenza o la verifica di significatività dell'incidenza non risulta necessaria;

VISTI i contenuti del "RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE (D.Lgs 152/2006 e s.m.i., art. 12)" allegato alla proposta della Variante n.25, redatto dall'arch. Gianni Lerussi;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "FR.EDIL" COSTITUENTE VARIANTE N. 25 AL P.R.G.C. - ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA";

VISTO

- la L.R. 5/2007 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. artt.63 quater e 63 sexies;
- la L.R. 5/2007 e s.m.i., art. 25;
- il Regolamento di attuazione della parte I Urbanistica, giusto Decreto del presidente della Regione 20 marzo 2008, n.086/Pres.;

DATO ATTO che la proposta di Piano attuativo comunale di iniziativa privata denominato "FR.EDIL" costituente variante n.25 al PRGC risulta essere conforme alle Leggi, allo Statuto, ed ai Regolamenti vigenti in materia;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di procedere all'adozione del Piano attuativo comunale di iniziativa privata denominato "FR.EDIL" costituente variante n.25 al PRGC ai sensi degli artt.25, 63 quater e 63 sexies, della L.R. 23.02.2007 n.5 e s.m.i. e correlato Regolamento di attuazione della parte I Urbanistica, giusto Decreto del presidente della Regione 20 marzo 2008, n.086/Pres.;

RICORDATO che ai sensi dell'art. 78, comma 2°, del Tuel D.lgs. 267/2000, le modalità di comportamento e di votazione dei consiglieri comunali che riguarda l'obbligo di astensione degli amministratori a prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere che riguardano interessi propri o di loro parenti o affini fino al 4° grado e che prevede altresì che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

VISTI i pareri favorevoli acquisiti in ordine alla regolarità Tecnica e Contabile, espresso ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso

SENTITI gli interventi e/o le dichiarazioni di voto dei componenti questo Consiglio;

D E L I B E R A

- di fare proprie le succitate premesse, parte integrante della presente;
- di condividere e far proprio quanto espresso dalla Giunta, in qualità di autorità competente, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____, a cui si rinvia per i contenuti;
- di adottare il Piano attuativo comunale di iniziativa privata denominato "FR.EDIL" costituente variante n.25 al PRGC, redatto ai sensi degli artt.63 quater, 63 sexies e 25 della LR 5/2007 e s.m.i., a firma dell'arch. Gianni Lerussi, pervenuto in data 12.08.2024 al prot. n.20505, 20506, 20507, integrato e completo in data 15.01.2025 al prot. n.1195, in data 25.06.2025 prot. n.15622 e in data 16.07.2025 prot. n.17425;
- di riconoscere quali elementi costitutivi del Piano attuativo comunale di iniziativa privata denominato "FR.EDIL" costituente variante n.25 al PRGC in questione e parte integrante e contestuale della presente deliberazione gli elaborati tecnico progettuali indicati in premessa, elaborati che restano depositati in atti presso l'Area Tecnica Pianificazione del Territorio;
- di incaricare il Responsabile dell'Area tecnica Pianificazione del territorio a sovrintendere a tutti gli adempimenti conseguenti e necessari;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.17, comma 12 della L.R. n.17 del 24/05/2004.

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

PARERE FAVOREVOLE espresso dal Responsabile di settore in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

(f.to MICHELE GUCCIARDI)

PARERE FAVOREVOLE espresso dal Responsabile dell'area economico – finanziaria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs.267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

(f.to ALESSANDRA BOSCHI)

C.C. N. 38 DEL 25/07/2025

Le discussioni riportate nel verbale sono sintesi di quanto detto in seduta consiliare ai sensi del parere del Consiglio di Stato, sez. IV, sentenza del 25 luglio 2001, n. 4074.

Il Sindaco cede la parola all'Assessore Barbiero che illustra il punto all'ordine del giorno nel dettaglio espletando tutti gli elementi tecnici ed urbanistici, nonché storici di natura territoriale-tecnica. L'area interessata è di circa 24.000 mq, adiacente alla rotatoria di Via San Daniele a Colugna, lungo la strada regionale 59 di Brazzacco, attualmente non urbanizzata, ma soggetta ad edificazione indiretta. Precisa come il piano attuativo prosegua con la sottoscrizione di una convenzione urbanistica con il Comune, con fideiussione a garanzia, per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, che saranno cedute in un secondo momento all'Ente.

L'Assessore Barbiero espone come l'intervento, con la realizzazione di circa 300 mt di percorso ciclopedonale, permetterà di collegare e di includere nel tessuto della frazione di Colugna l'abitato di Via Passons, vitale, in quanto funge da collegamento con percorso pedonale del Comune di Udine. Sottolinea, quindi, massima attenzione per l'utenza debole.

L'Assessore precisa che la procedura non avrà passaggi regionali e che sono stati ottenuti tutti i pareri esterni, dalla Sovrintendenza per la coerenza con il P.P.R., il parere di compatibilità idraulica e i pareri interni comunali da parte degli uffici dei Lavori Pubblici e Manutenzioni e ricorda, altresì, che il P.A.C. è stato discusso nella Commissione consultiva territorio.

Tra gli interventi che verranno realizzati, l'Assessore elenca un'aiuola spartitraffico piantumata di un metro a protezione del nuovo percorso, una controtubazione del fosso di scolo per le acque meteoriche stradali, un potenziamento dell'impianto di illuminazione pubblica, l'allargamento della sede viaria e la realizzazione di due nuovi attraversamenti pedonali che riguarderanno Via Rizzi ed infine la realizzazione della segnaletica verticale ed orizzontale, per un totale di 160.000,00 € in cessione al Comune di Tavagnacco.

L'Assessore conclude dicendo che non appena la variante sarà approvata, a seguito dell'adozione, seguiranno 30 giorni per le verifiche in Regione ed infine le fasi del permesso di costruire per le opere ed i fabbricati.

La Consigliera Paron segnala un refuso nelle asseverazioni, una piccola modifica ove è indicato il Comune di Pesian di Prato e un'ambiguità riguardo le coperture da utilizzare e la riutilizzabilità dei capannoni nel futuro.

Viene altresì evidenziata la necessità di modificare la parola da "e" in "o" nell'allegato 2.1.5 – Tipologia di materiali, allegato 7, pagina 16;

La Consigliera Bulfone nota un refuso nell'ultimo punto dello studio di compatibilità idraulica e chiede la correzione.

Si precisa che, rispetto alle due sopraindicate richieste di modifica, le correzioni verranno effettuate in sede di approvazione della variante.

Il Consigliere Bonetti auspica che le aree di sosta saranno dotate di pavimentazione drenante e inframezzate con spazi piantumati. Critica poi l'uso del verbo "privilegiare" anziché "adottare" per le fonti energetiche alternative e

sottolinea l'importanza di realizzare, per una questione di sicurezza, un attraversamento pedonale lungo la strada regionale.

L'Assessore Barbiero sottolinea che il proponente dovrà rispettare tutti gli aspetti energetici, di materiali costruttivi e di sostenibilità dettati dalle norme nazionali, regionali e del regolamento edilizio comunale e specifica che gli attraversamenti pedonali sono stati richiesti in fase di pareri, in modo da collegare quelli preesistenti nella parte est, con quelli da realizzare nella parte ovest.

Il Consigliere Marini esprime la propria preoccupazione per l'impatto architettonico del fabbricato che verrà edificato dal privato (7000 mq per 6,5 mt di altezza) ed esprime voto contrario.

La Consigliera Botto esprime apprezzamento per l'iniziativa privata ed auspica che gli aspetti architettonici saranno valutati con la dovuta attenzione ed esprime voto favorevole da parte del proprio gruppo consiliare.

Il Sindaco constata che non vi sono altre osservazioni; non sussistendo interventi si pone ai voti la proposta relativa al punto in oggetto, con il seguente esito:

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti n. 18 favorevoli, contrari n. 2 (Marini, Mian), assenti n. 1 (Grimaz), su n. 20 Consiglieri votanti e n. 20 Consiglieri presenti;

DELIBERA

di approvare e fare propria ad ogni effetto di legge la proposta di deliberazione che precede.
Con successiva separata votazione, per le causali in premessa espresse,

II CONSIGLIO COMUNALE

con voti n. 18 favorevoli, contrari n. 2 (Marini, Mian), assenti n. 1 (Grimaz), su n. 20 Consiglieri votanti e n. 20 Consiglieri presenti, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Presidente

Dott. CUCCI GIOVANNI

Il Segretario

Dott.ssa CANTARUTTI LUISA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il sottoscritto, impiegato responsabile della pubblicazione, certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line dal 30/07/2025 e che vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e precisamente fino al 14/08/2025, ai sensi dell'art. 1 comma 15 della L.R. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

Comune di Tavagnacco, addì 30/07/2025

Il Responsabile della pubblicazione

Cosetta Antoniazzi

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIOVANNI CUCCI

CODICE FISCALE: CCCGNN59H02L195Y

DATA FIRMA: 30/07/2025 11:36:50

IMPRONTA: 69D7842B3C06594ECC4D5B069C88A61B0F44DD911C652F3476E4234B8BAAB478
0F44DD911C652F3476E4234B8BAAB478956ECE8907116E9789645CE43DD4AC29
956ECE8907116E9789645CE43DD4AC29FEE30A6844779943F77A8D9FCF3B93E2
FEE30A6844779943F77A8D9FCF3B93E2B4D3FFF99A0C20A2B76518A59CDE578A