



ORIGINALE

N. 37 del Reg. Delib.

COMUNE DI TAVAGNACCO

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: OGGETTO: U044 – LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO A COLUGNA.
Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica che costituisce
adozione della variante n.24 al P.R.G.C. ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/2007 e
s.mm.ii.

L'anno **2025**, il giorno **25** del mese di **LUGLIO** alle ore **18:16**, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Seduta straordinaria di Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti in sala Consiliare "E. Feruglio" i seguenti Consiglieri:

CUCCI GIOVANNI	Sindaco	Presente
BARBIERO ALESSANDRO	Consigliere	Presente
CARAVAGGI MARCELLO	Consigliere	Presente
COMUZZO ORNELLA	Consigliere	Presente
DEL FABBRO GIULIA	Vice Sindaco	Presente
DI BERT ADALGISA	Consigliere	Presente
FABRIS FEDERICO	Consigliere	Presente
FERUGLIO FRANCESCO	Consigliere	Presente
MARTINI ANDREA	Consigliere	Presente
MAURO GIOVANNA	Consigliere	Presente
MORANDINI PAOLO	Consigliere	Presente in collegamento
SPINELLI ALESSANDRO	Consigliere	Presente in collegamento
TONETTO GIORGIO	Consigliere	Presente
AMATO GIUSEPPE	Consigliere	Presente
BONETTI OSCAR	Consigliere	Presente
BOTTO TALITA	Consigliere	Presente
BULFONE ANTONELLA	Consigliere	Presente
GRIMAZ GIORGIO	Consigliere	Assente
MARINI ALFIO	Consigliere	Presente
MIAN DANIELA	Consigliere	Presente
PARON GIULIA	Consigliere	Presente

Assiste il **Segretario comunale dott.ssa CANTARUTTI LUISA**, presente nella sede comunale in sala Consiliare "E. Feruglio" il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **dott. CUCCI GIOVANNI**, nella sua qualità di **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: U044 – LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO A COLUGNA. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica che costituisce adozione della variante n.24 al P.R.G.C. ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/2007 e s.mm.ii.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

PREMESSO che la D.G. n.149 del 14/11/2024 di "Approvazione dello schema di bilancio di previsione 2025-2027" e la D.C.C. n. 69 del 18/12/2024 di "Approvazione del Bilancio 2025-2027", il progetto in oggetto è stato inserito per un importo di 100.000,00 euro, al capitolo n.3475-61 "realizzazione parcheggio comunale" e finanziato con fondi propri e nello specifico con oneri di urbanizzazione;

PREMESSO che in fase di avvio delle procedure di progettazione si è richiesto, da parte del Comune di Tavagnacco, la verifica dell'interesse culturale inviata con pec n.1679 del 22/01/2025 al Ministero della Cultura ed il successivo decreto inviato dal Ministero della Cultura con prot. n.8964 del 09/04/2025 nel quale si decreta che l'immobile sito in Via Patrioti n.3 a Colugna NON sia meritevole di tutela in quanto privo di interesse;

CHE nel summenzionato decreto del Ministero della Cultura viene richiamato il parere espresso dalla SABAP-FVG citato nella nota n.5344 del 14/03/2025 nel quale segnala il rischio archeologico in sedime in considerazione della vicinanza alla Chiesa dei Santi Pietro e Paolo di origine medioevale e pertanto si avvieranno le procedure finalizzate all'ottenimento di tale parere con la Soprintendenza del BB.AA.;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica per i "Lavori di realizzazione parcheggio a Colugna", a firma dell'arch.Francesco Marciano dell'Area Tecnica Lavori Pubblici, costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico illustrativa
2. Elenco prezzi unitari
3. Computo metrico estimativo
4. Elaborati grafici:
 - 4.0 – Planimetria generale, estratto PRGC, ortofoto e localizzazione intervento;
 - 4.1 – Prospetti - Stato di fatto - scala 1:100;
 - 4.2 – Pianta, Sezione, Progetto- scala 1:200, scala 1:50;
5. Prime indicazioni sicurezza
6. Prime indicazioni piano manutenzione
7. Relazione invarianza idraulica

per un importo complessivo di € 100.000,00 così ripartito:

A	LAVORI	
A.1	LAVORI	€ 72.496,28
A.3	ONERI SICUREZZA	€ 2.500,00
	TOTALE	€ 74.996,28
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA 10%	€ 7.499,63
B.2	INCENTIVI ART.11	€ 1.499,93
B.3	INCARICO VARIANTE AL P.R.G.C.	€ 2.918,24
B.4	RELAZIONE GEOLOGICA/INVARIANZA IDROLOGICA	€ 1.395,68
B.5	LAVORI SU FATTURA	€ 6.000,00
B.6	IMPREVISTI	€5.690,24

	TOTALE	€25.003,72
	SOMMA A+B	€ 100.000,00

VISTO il verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica dei "Lavori di realizzazione parcheggio a Colugna" firmato l'11/07/2025 dal Verificatore di Progetto arch. Marina Sales e la validazione del Responsabile Unico del Progetto arch. Francesco Marciano;

DATO ATTO che gli interventi in progetto ricadono su aree che nello strumento urbanistico vigente non sono destinate a servizi ed attrezzature collettive e che si rende necessario predisporre una variante allo strumento urbanistico vigente e che gli interventi sono compatibili e non in contrasto con le direttive, gli obiettivi e le strategie di Piano;

VISTO che la Variante n. 22 al P.R.G.C. adottata con D.C.C. n.44 del 20.07.2023, Approvata con D.C.C. n.3 del 30.01.2024, BUR n.9 del 28.02.2024 ed il PAC di iniziativa privata "Ambito A" costituente Variante n. 23 al P.R.G.C. adottata con D.C.C. n.41 del 24.07.2024;

RITENUTO pertanto che alla Variante Urbanistica, arrivata al protocollo del Comune di Tavagnacco con n.17439 del 16/07/2025, a firma dell'arch.Marcello Rollo, con studio in Viale della Vittoria n.7, 33100 Udine (UD) e P.IVA:00444370308, incaricato per la redazione del progetto di variante con Determina n.954 del 25/06/2025 e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione di coerenza al PPR;
- Relazione Generale;

sarà assegnato il n.24;

RICHIAMATO l'art.6 comma 12 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i, che "(...) *per le modifiche dei piani (...) conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani (...)*" esclude la necessità della VAS per la localizzazione delle singole opere;

RICHIAMATO l'art.2, punto 2.3, lettera e) degli "Indirizzi generali in materia per la valutazione ambientale strategica (VAS) di piani, e programmi la cui approvazione compete alla Regione, agli enti locali e agli enti pubblici della Regione Friuli Venezia Giulia" allegati alla D.G.R. n.2627 del 29 dicembre 2015 che per "(...) *le modifiche dei piani (...) conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani (...)*" esclude la necessità della VAS per la localizzazione delle singole opere;

VERIFICATO che le aree interessate non ricadono in aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e la documentazione di variante corredata da una relazione di coerenza al PPR, che riporta i contenuti richiesti dalla vigente normativa in materia di paesaggio, è stata trasmessa al competente organo periferico del Ministero della cultura (Soprintendenza del BB.AA.) e alla Regione ai sensi dell'art. 9, comma 5 del D.P.Reg. 126/2022 in data 17.07.2025 prot.n.17568;

DATO ATTO che la proposta di Variante n.24 al P.R.G.C. risulta essere conforme alle Leggi, allo Statuto, ed ai Regolamenti vigenti in materia;

VISTO il progetto di Variante n.24 al PRGC, a firma dell'arch. Marcello Rollo di Udine, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione di coerenza al PPR;
- Relazione Generale;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento e di adottare, ai sensi dell'art.24 della L.R. n.5/2007 e s.mm.ii nonché dell'art.11 del D.P.Reg. 20/03/2008 n.86/Pres., avendo altresì riguardo a quanto previsto dalla L.R. n.21/2015, la conseguente Variante urbanistica n.24 al vigente PRGC;

RICORDATO che ai sensi dell'art. 78, comma 2°, del Tuel D.lgs. 267/2000, le modalità di comportamento e di votazione dei consiglieri comunali che riguarda l'obbligo di astensione degli amministratori a prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere che riguardano interessi propri o di loro parenti o affini fino al 4° grado e che prevede altresì che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i

piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

VISTI

- Il D.Lgs.36/2023 e s.mm.ii.;
- la L.R. 23.02.2007 n.5 e s.mm.ii.;
- il Regolamento di attuazione della parte I Urbanistica, giusto Decreto del presidente della Regione 20 marzo 2008, n.086/Pres.;
- la L.R. 25.09.2015 n.21;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000 attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. N. 267/2000

RITENUTO di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo al fine di procedere con gli adempimenti conseguenti ai sensi dell'art. 17, comma 12 della L.R. n. 17 del 24/05/2004

SENTITI gli interventi e/o le dichiarazioni di voto dei componenti questo Consiglio;

D E L I B E R A

1. di fare proprie le succitate premesse, parte integrante della presente;
2. di approvare, ai sensi dell'art.24 della L.R. n.5/2007, dell'art.11 del D.P.Reg. 20/03/2008 n.86/Pres, avendo altresì riguardo a quanto previsto dalla L.R. 21/2015, il progetto di fattibilità tecnico economica per i "Lavori di realizzazione parcheggio a Colugna" a firma dell'arch.Francesco Marciano dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e costituito dai seguenti elaborati, che si conservano agli atti dell'Area Tecnica Lavori Pubblici:
 - Relazione tecnico illustrativa
 - Elenco prezzi unitari
 - Computo metrico estimativo
 - Elaborati grafici:
 - 4.0 – Planimetria generale, estratto PRGC, ortofoto e localizzazione intervento
 - 4.1 – Prospetti - Stato di fatto - scala 1:100
 - 4.2 – Pianta, Sezione, Progetto- scala 1:200, scala 1:50
 - Prime indicazioni sicurezza
 - Prime indicazioni piano manutenzione
 - Relazione invarianza idraulica
3. di approvare il quadro economico dell'intervento in argomento relativo alla progettazione di fattibilità tecnico economica per l'importo complessivo di € 100.000,00 come di seguito articolato:

A	LAVORI	
A.1	LAVORI	€ 72.496,28
A.3	ONERI SICUREZZA	€ 2.500,00
	TOTALE	€ 74.996,28
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA 10%	€ 7.499,63
B.2	INCENTIVI ART.11	€ 1.499,93
B.3	INCARICO VARIANTE AL P.R.G.C.	€ 2.918,24
B.4	RELAZIONE GEOLOGICA/INVARIANZA IDROLOGICA	€ 1.395,68

B.5	LAVORI SU FATTURA	€ 6.000,00
B.6	IMPREVISTI	€ 5.690,24
	TOTALE	€25.003,72
	SOMMA A+B	€ 100.000,00

- 4 di adottare contestualmente il progetto di Variante n.24 al PRGC a firma dell'arch.Marcello Rollo con studio in Viale della Vittoria n.7, 33100 Udine (UD) e P.IVA:00444370308, e costituito dai seguenti elaborati, che si conservano agli atti dell'Area Tecnica Pianificazione del Territorio:
- Relazione di coerenza al PPR;
 - Relazione Generale;
- 5 di dare atto che, trattandosi di variante allo strumento urbanistico connessa all'approvazione di un progetto di opera pubblica, trova applicazione quanto statuito all'art.6 comma 12 del D.Lgs.152/2010 e s.mm.ii, cosicché non è necessario espletare la procedura di valutazione ambientale strategica;
- 6 di incaricare le strutture comunali competenti per tutti gli adempimenti conseguenti ed inerenti il presente atto in relazione agli aspetti urbanistici ed attuativi del previsto intervento;
- 7 di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo allo scopo di consentire in tempi rapidi il proseguo dell'iter procedimentale ai sensi dell'art.17, comma 12 della L.R. n.17 del 24/05/2004.

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

PARERE FAVOREVOLE espresso dal Responsabile di settore in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
IL RESPONSABILE DI SETTORE

(f.to FRANCESCO MARCIANO)
(f.to MICHELE GUCCIARDI)

PARERE FAVOREVOLE espresso dal Responsabile dell'area economico – finanziaria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs.267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

(f.to ALESSANDRA BOSCHI)

C.C. N. 37 DEL 25/07/2025

Le discussioni riportate nel verbale sono sintesi di quanto detto in seduta consiliare ai sensi del parere del Consiglio di Stato, sez. IV, sentenza del 25 luglio 2001, n. 4074.

Il Sindaco passa la parola all'Assessore Morandini, il quale illustra il punto all'ordine del giorno e premette che l'oggetto tratta l'approvazione del progetto di fattibilità, strumentale all'adozione della Variante n. 24 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.).

L'Assessore Morandini espone come il progetto prevede l'abbattimento di un immobile vetusto, adiacente la Chiesa di Colugna, in modo da destinare tale area, dotata di marciapiedi, caditoie ed illuminazione, alla realizzazione di almeno dieci stalli di parcheggio, di cui uno per portatori di disabilità ed uno per i cosiddetti "parcheggi rosa". L'Assessore ribadisce che l'abbattimento dell'immobile è, data la vicinanza alla Chiesa e la possibile presenza di reperti archeologici, vincolato all'approvazione della Sovrintendenza, che l'ha rilasciata dietro relativa prescrizione. Il costo dell'opera si aggirerà, precisa l'Assessore, intorno ai 100.000,00 € e per quanto riguarda la tempistica di realizzazione in circa 8-10 mesi dall'approvazione del progetto esecutivo.

La Consiglieria Paron chiede delucidazioni relativamente la pavimentazione utilizzata e se l'area interessata sarà ombreggiata o al contrario sarà scoperta.

L'Assessore Morandini risponde puntualizzando che si tratta di una discussione in merito ad un progetto di fattibilità e che tutti i dettagli di arredo urbano saranno affrontati nel dettaglio successivamente. Per quanto riguarda i marciapiedi, precisa che questi saranno in porfido e la pavimentazione del parcheggio in asfalto, con gli stalli segnalati con le colorazioni necessarie alla corretta identificazione degli stessi.

Il Consigliere Bonetti suggerisce l'utilizzo, anziché dell'asfalto, di un materiale drenante considerando l'area verde circostante.

L'Assessore Morandini chiarisce che anche questo è un dettaglio che verrà definito successivamente, ma anticipa l'utilizzo di asfalto drenante e che ci saranno delle aree verdi, tuttavia proporzionate alla sostenibilità e ai costi manutentivi a carico dell'Amministrazione.

Il Consigliere Amato esprime la volontà di ricevere le tavole per le prossime sedute e di aggiornare il logo negli elaborati.

La Consiglieria Botto esprime apprezzamento per la chiarezza e la collaborazione prestata sia per quanto riguarda l'esposizione del punto che per la risposta all'interrogazione data dall'Assessore Morandini.

Il Consigliere Marini ringrazia per il riconoscimento e il sostegno dell'Assessore Caravaggi al progetto del parcheggio, evidenziando i tempi lunghi della Sovrintendenza che generano ritardi.

Il Sindaco constata che non vi sono altre osservazioni; non sussistendo interventi si pone ai voti la proposta relativa al punto in oggetto, con il seguente esito:

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti n. 20 favorevoli, assenti n. 1 (Grimaz), su n. 20 Consiglieri votanti e n. 20 Consiglieri presenti;

DELIBERA

di approvare e fare propria ad ogni effetto di legge la proposta di deliberazione che precede.
Con successiva separata votazione, per le causali in premessa espresse,

II CONSIGLIO COMUNALE

con voti n. 20 favorevoli, assenti n. 1 (Grimaz), su n. 20 Consiglieri votanti e n. 20 Consiglieri presenti, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Presidente

Dott. CUCCI GIOVANNI

Il Segretario

Dott.ssa CANTARUTTI LUISA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il sottoscritto, impiegato responsabile della pubblicazione, certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line dal 30/07/2025 e che vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e precisamente fino al 14/08/2025, ai sensi dell'art. 1 comma 15 della L.R. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

Comune di Tavagnacco, addì 30/07/2025

Il Responsabile della pubblicazione

Cosetta Antoniazzi

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIOVANNI CUCCI

CODICE FISCALE: CCCGNN59H02L195Y

DATA FIRMA: 30/07/2025 11:36:55

IMPRONTA: AF7515BE70EE675AFFE4BD649BA6328C7E4E22D89BA5C07E6689A4BEB6349653
7E4E22D89BA5C07E6689A4BEB63496530B6F386FE3EC4E992FB42D4DA129EA2F
0B6F386FE3EC4E992FB42D4DA129EA2FC5AF618478677FA2E4FA70C52921A605
C5AF618478677FA2E4FA70C52921A6057EEA424FA1C5C4CCFCEE4BC061DF20BD