



COMUNE DI TAVAGNACCO

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: PERFEZIONAMENTO DELLA CESSIONE GRATUITA DEI TERRENI DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA DI SAN FRANCESCO D'ASSISI GIA IN USO PERPETUO AL COMUNE DI TAVAGNACCO NELLA ZONA SPORTIVA DI BRANCO - ACCETTAZIONE ED AUTORIZZAZIONE ALL'ATTO.

L'anno **2011**, il giorno **12** del mese di **GENNAIO** alle ore **09:00**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli assessori, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervennero i Signori:

		Presente/Assente
Prof. PEZZETTA MARIO	Sindaco	Presente
MAIARELLI GIANLUCA	Vice Sindaco	Assente
LIRUTTI MORENO	Assessore	Presente
COMUZZO CHIARA	Assessore	Presente
DI PIAZZA EUGENIO	Assessore	Presente
TONETTO MARCO	Assessore	Presente
DI BIAGGIO ALIGI	Assessore	Presente
BELTRAME LORENZO	Assessore Esterno	Presente

Assiste il Segretario **RUSSI Dott. ROBERTO**.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **PEZZETTA Prof. MARIO** nella sua qualità **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO : PERFEZIONAMENTO DELLA CESSIONE GRATUITA DEI TERRENI DI PROPRIETA'
DELLA PARROCCHIA DI SAN FRANCESCO D'ASSISI GIA IN USO
PERPETUO AL COMUNE DI TAVAGNACCO NELLA ZONA SPORTIVA DI
BRANCO - ACCETTAZIONE ED AUTORIZZAZIONE ALL'ATTO.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale di Tavagnacco ha stipulato, in data 5.11.1969, un contratto con la Parrocchia di Branco con il quale donava alla Chiesa alcuni terreni e fabbricati da destinarsi a fini di culto e nel contempo la Parrocchia concedeva un terreno di mq.2270 al Comune da destinarsi in "uso perpetuo" per la costruzione su di essa degli impianti sportivi e ricreativi della frazione di Branco;
- la Chiesa è stata costruita a spese della Parrocchia sui terreni donati dal Comune;
- il Comune, nel 1982, ha costruito a sue spese e cura lo spogliatoio del campo di calcio di Branco completandolo alcuni anni dopo con la realizzazione di un parcheggio sul terreno censito in mappa al Foglio 15 n.320 (ora mappali n.869 e 871) sul quale aveva il diritto d'uso mentre la proprietà risultava della Parrocchia;
- la Parrocchia, a suo tempo, ha autorizzato la realizzazione del fabbricato spogliatoio e del parcheggio essendo quest'ultimo utilizzato dai fedeli durante le liturgie ecclesiastiche e dagli sportivi durante le partite di calcio;

OSSERVATO che la dicitura contrattuale "ad uso perpetuo" come si evince dall'atto del 1969, aveva un obiettivo di non limitare nelle sue azioni il comune stesso, sia dal punto di vista temporale che esecutivo, purché le scelte progettuali all'area sportiva avessero obiettivi comuni con la Parrocchia

OSSERVATO che tale concessione con i limiti suesposti ha generato dal punto di vista "dei diritti reali" su tali superfici delle problematiche di interpretazione, che nel tempo non hanno permesso alla Amministrazione Comunale di accatastare il fabbricato ad uso spogliatoio costruito sui suindicati terreni ;

VISTO che l'art.2 comma 36, del DL 3.10.2006 n.262 convertito con modificazioni della Legge 286 del 24.11.2006 imponeva alla Agenzia del Territorio di inviare i preavvisi di accertamento alla proprietà dei fabbricati non ancora denunciati al Catasto;

VISTO che l'Agenzia del Territorio ha inviato, in data 9.11.2009 alla Parrocchia di S.Francesco d'Assisi di Branco ,nella sua veste di proprietaria del fabbricato-spogliatoio sito sul f.15 della particella 320 un preavviso di accertamento obbligandola a provvedere all'accatastamento entro e non oltre il 20.12.2009 prorogato al 31.3.2010;

OSSERVATO che il parroco, per non incorrere nelle sanzioni , ha provveduto ad incaricare un tecnico abilitato a predisporre gli atti di accatastamento e che gli stessi sono stati inseriti in atti in data 18.3.2010;

VISTA la necessità di definire con certezza il titolo della proprietà a suo tempo concesso e che tale passaggio definitivo all'Amministrazione Comunale può essere fatto o utilizzando la procedura giudiziale dell'usucapione della rivendica di piena proprietà o rogando un atto transattivo di cessione gratuita da parte della Parrocchia a favore del Comune;

VISTA la determinazione dirigenziale n.891 del 13.9.2010 con cui è stato incaricato il Notaio Panella Bruno con sede legale a Udine, via Carducci 16 di concludere rapidamente il passaggio dall'uso perpetuo alla proprietà;

OSSERVATO che il Notaio incaricato ha predisposto un atto che trasferisca gratuitamente la proprietà dalla Parrocchia di Branco al Comune di Tavagnacco abbandonando l'ipotesi della procedura giudiziale

VISTO il Decreto n.2870/UAD/P della Curia Arcivescovile di Udine con cui si autorizza la Parrocchia di S.Francesco d'Assisi in Branco a cedere gratuitamente al Comune il F.15 mapp.871 cas.C/4 cl.U mq.137 Rendita € 346,70 (attuale spogliatoio del campo di calcio ed area connessa) e il F.15 mapp.869 seminativo cl.1 are 5,54 (attuale area parcheggio)

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1318 del 20.12.2010 con cui il Comune di Tavagnacco riconoscerà il rimborso delle spese catastali assunte dal Parroco al fine di non incorrere nelle sanzioni di legge e di fatto spettanti all'Amministrazione comunale;

DARE ATTO che trattasi di un atto che non necessita di autorizzazione all'acquisizione del Consiglio comunale essendosi reso necessario per legge al fine di regolarizzare un contratto in cui la volontà era già stata espressa nelle modalità di legge;

RITENUTO di autorizzare formalmente il passaggio dall'uso perpetuo al titolo di piena e completa proprietà degli immobili censiti in mappa di Tavagnacco al foglio n.15 mapp.869 e 871 comprensivi di quanto sopra edificato, incaricando l'Arch.Francesco Marciano responsabile dell'Ufficio Lavori pubblici ad intervenire all'atto per conto e in nome del Comune di Tavagnacco ;
VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

DELIBERA

1. di accettare per le causali in premessa espresse e che si intendono qui di seguito riportate, dalla parrocchia di Branco la cessione della proprietà degli immobili all'Amministrazione Comunale di cui ha già in uso perpetuo, censiti in mappa di Tavagnacco al foglio n.15 mapp.869 e 871 comprensivi di quanto sopra edificato, autorizzandone il passaggio gratuito per le motivazioni sopraindicate
2. di dare mandato all'Arch.Francesco Marciano titolare della posizione organizzativa e responsabile dell'area tecnica Lavori pubblici di intervenire all'atto per conto e in nome dell'Amministrazione Comunale , autorizzandolo alla relativa sottoscrizione;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.17, comma 12 della L.R. n.17 del 24.05.2004.

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

PARERE FAVOREVOLE espresso dal Responsabile di settore in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

(f.to FRANCESCO MARCIANO)

PARERE FAVOREVOLE espresso dal Responsabile dell'area economico – finanziaria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

(/)

G.C. N. 2 DEL 12/01/2011

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera che precede;

CON voti unanimi;

DELIBERA

di approvare e fare propria ad ogni effetto di legge la proposta di deliberazione che precede.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione e voti unanimi dichiara la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 17 del 24.05.2004.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente

F.to PEZZETTA Prof. MARIO

Il Segretario

F.to RUSSI Dott. ROBERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che la copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio il 13/01/2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. n.21/2003, e precisamente fino al 28/01/2011.

Addì 13/01/2011

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

F.to Jeannette Giannetto

Copia conforme all'originale uso amministrativo.

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

Jeannette Giannetto