



COMUNE DI TAVAGNACCO
PROVINCIA DI UDINE

N.RO DETERMINA	DATA ADOZIONE	PROPOSTA DA	N.RO PROG.	DATA PROPOSTA
173	03/02/2025	AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO	40	03/02/2025

OGGETTO: AVVIAMENTO ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI - PROROGA AVVISO

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

VISTE:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 87 del 16.07.2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 24.07.2024 di presa d'atto del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 153 del 19.11.2024 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 67 del 18.12.2024 di presa d'atto della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027;
- la deliberazione consiliare n. 69 del 18.12.2024, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2025 - 2027 e correlati allegati;
- la deliberazione giuntale n. 13 del 14.01.2025, concernente l'approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2025 - 2027 parte finanziaria;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 15.03.2024, con cui è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) per il triennio 2024 - 2026;

VISTO l'art. 118, comma 4, della Costituzione secondo cui *Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà*;

PREMESSO che in base quanto sancito nello Statuto il Comune di Tavagnacco promuove lo sviluppo sostenibile e il progresso civile, sociale ed economico della comunità che rappresenta, ispirandosi ai valori della Costituzione, anche con la collaborazione cooperazione di altri soggetti pubblici e privati incentivando, in particolare, la partecipazione delle associazioni rispetto alle quali l'assegnazione di immobili comunali, per il perseguimento di finalità che rientrano negli ambiti di cui all'art.11 del sopracitato Regolamento, rappresenta una forma di riconoscimento del valore e della funzione sociale delle stesse;

RILEVATO il generale principio di fruttuosità dei beni pubblici tratto dall'art. 32, comma 8, della L. n. 724/1994;

RICHIAMATO il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui *il principio generale di redditività del bene può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcun scopo di lucro*

nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni (ex multis Corte dei Conti Sezione regionale di controllo per la Lombardia, deliberazione n. 172/2014/PAR; Corte dei Conti Sezione regionale di controllo per la Puglia, deliberazione n. 106/2022);

DATO ATTO che come osservato dalla Corte dei Conti (Sezione giurisdizionale Molise, sentenza n. 53/2019) la concessione di un bene a canone inferiore al prezzo di mercato o addirittura a canone gratuito determina un vantaggio economico per il concessionario, per cui il provvedimento deve essere adottato nel rispetto dei principi generali dettati dall'art. 12 della L. n. 241/1990, dall'art. 26 del D. Lgs. n. 33/2013 nonché sulla base delle norme regolamentari dell'ente locale disciplinanti i criteri e le modalità a cui attenersi nell'individuazione dei beneficiari dei vantaggi e agevolazioni economiche;

PREMESSO che il Comune è proprietario degli immobili di cui all'elenco in allegato 'Tabella 1';

DATO ATTO che i beni in oggetto fanno parte del Patrimonio Indisponibile come specificato dall'art. 826 del Codice Civile;

VISTO che con Delibera G.C. n.175 dd. 17/12/2024 si è proceduto con atto di indirizzo alle modalità e condizioni di assegnazione degli immobili di cui alla Tabella 1 allegata alla presente determinazione;

PRESO ATTO che al fine dell'assegnazione degli immobili è stato predisposto avviso di gara allegato alla determinazione n.61 dd.15/01/2025 contenente le modalità e le condizioni relative con i conseguenti allegati:

- 1) Avviso di gara;
- 2) Allegato A_Tabella 1_elenco sale destinate ad associazioni;
- 3) Allegato B_dichiarazione di presa visione e di accettazione dello stato dei locali;
- 4) Allegato C progetto_Fac-simile progetto di utilizzo dell'immobile;
- 5) Allegato D_Estratto delle linee programmatiche del documento unico di programmazione 2024-2026;
- 6) Allegato E_Fac-simile contratto di concessione d'uso della sala/locale;

VISTO che al fine della massima divulgazione dell'annuncio per la procedura di assegnazione degli immobili di cui alla Tabella 1 allegata, lo stesso è stato pubblicato sull'Albo Pretorio Comunale per gg. 20 dal 15/01/2025 al 03/02/2025;

CONSIDERATA la difficoltà manifestata da alcuni Enti/Associazioni a presentare la documentazione richiesta dal bando entro i termini previsti, con la presente in accordo con le direttive del Segretario Comunale si posticipa la scadenza di gg 10 consecutivi;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espressi dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 comma 1, D.Lgs.267/2000;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina della concessione di sovvenzioni, contributi e attribuzione di vantaggi economici;

VISTO il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la L. n. 241/1990;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs.n. 267/2000;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse vengono quì interamente richiamate;
2. di prorogare l'avviso per la procedura di assegnazione degli immobili avviata con determinazione n. 61 del 15/01/2025 di giorni 10;
3. di procedere alla proroga della pubblicazione sull'Albo Pretorio Comunale per giorni 10 consecutivi, dell'avviso con tutti i suoi allegati.

Documento originale firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA
- LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
(F.to Francesco Marciano)



COMUNE DI TAVAGNACCO
PROVINCIA DI UDINE

N.RO DETERMINA	DATA ADOZIONE	PROPOSTA DA	N.RO PROG.	DATA ESECUTIVITÀ
173	03/02/2025	AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO	40	03/02/2025

OGGETTO: AVVIAMENTO ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI - PROROGA AVVISO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il sottoscritto, impiegato responsabile della pubblicazione, certifica che copia della presente determina viene affissa all'Albo Pretorio on line il 03/02/2025 e che vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, precisamente fino al 18/02/2025.

Comune di Tavagnacco, addì 03/02/2025

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Cosetta Antoniazzi

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente.