



## COMUNE DI TAVAGNACCO

### PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VARIANTE N. 20

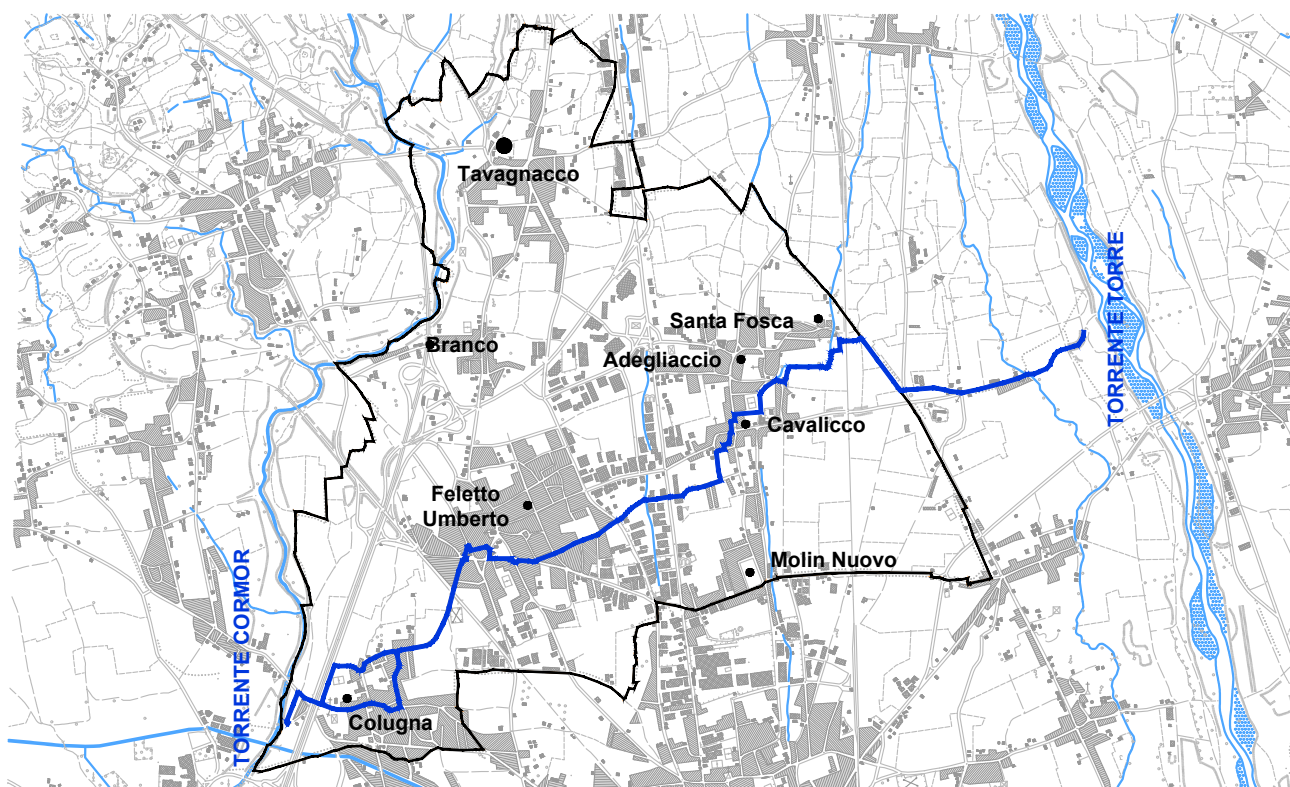
Elab.

Titolo

# P1.2

ELABORATI GRAFICI DI VARIANTE PUNTUALE

Scala



COOPROGETTI

Progettazione

arch. Massimo Fadel

Collaboratori

dott.ssa Rachele Rorato

Aspetti specialistici

Data

Febbraio 2021

rev.

data

motivo

riferimenti

redatto BRG

controll. FLC

archivio 1917\_VAR\_P1.2\_R0.doc









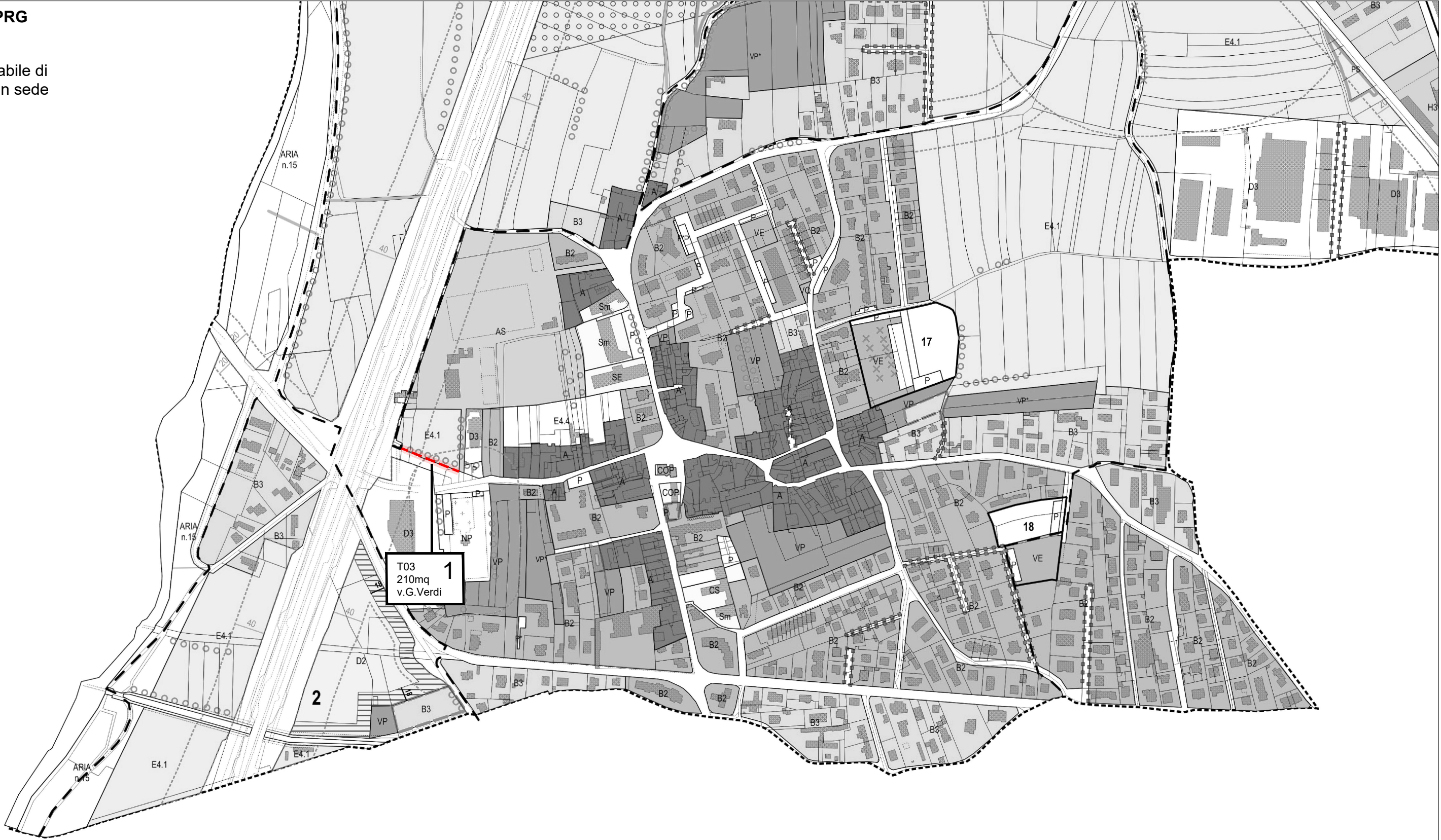
**INQUADRAMENTO**  
scala 1:12.500





VARIANTE AL PRG  
scala 1:5000

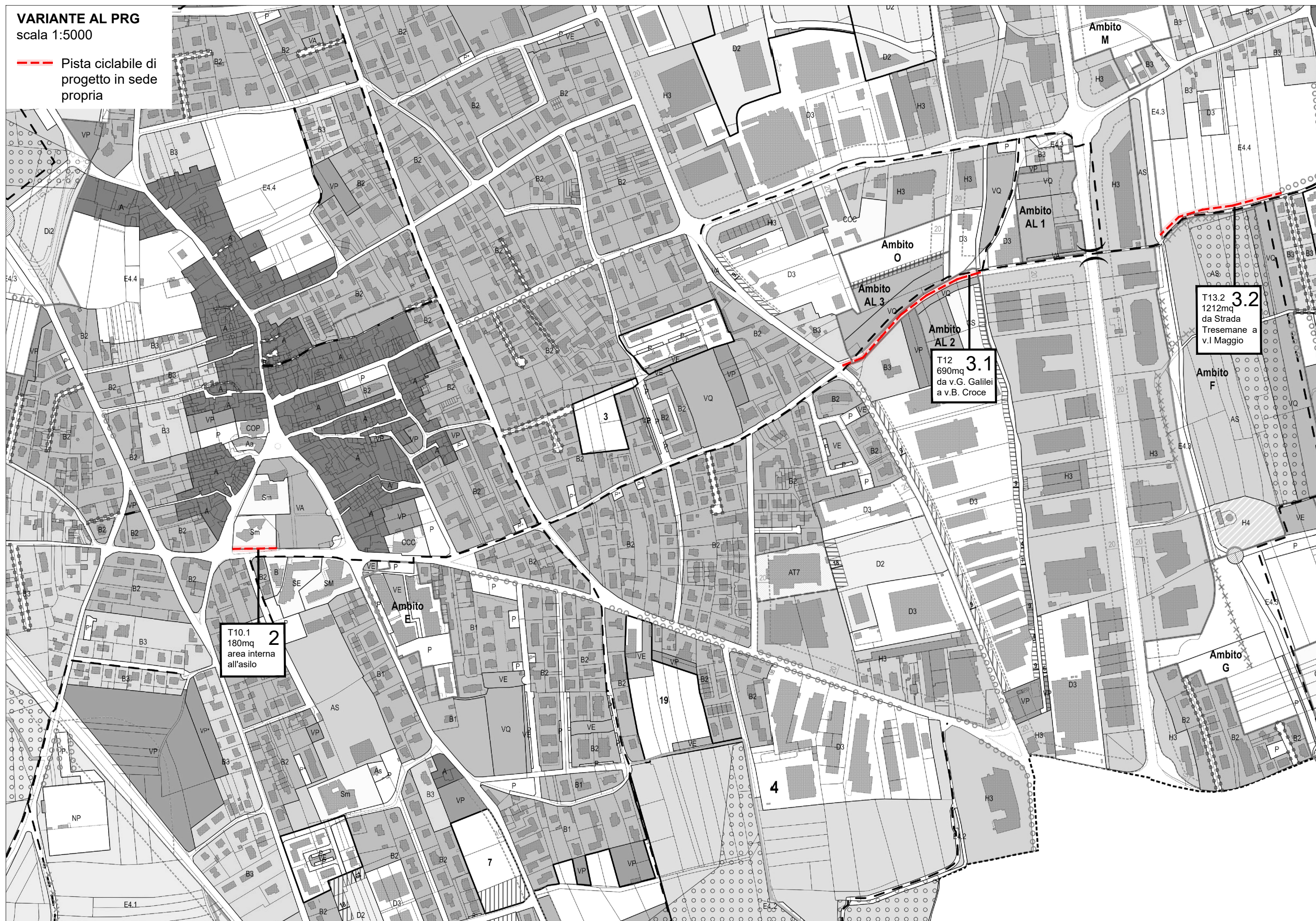
----- Pista ciclabile di  
progetto in sede  
propria





scala 1:5000

 Pista ciclabile di progetto in sede propria





scala 1:5000

 Pista ciclabile di progetto in sede propria

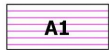




LEGENDA



Zona A



Zona A1



Zona A7



Zona B1



Zona B2



Zona B3



Zona C



Zona D2 (zona produttiva tradizionale di nuovo impianto)



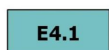
Zona Di2 (zona delle tecnologie digitali di nuovo impianto)



Zona D3 (zona produttiva tradizionale esistente)



Zona Di3 (zona delle tecnologie digitali esistenti)



Zona E4.1 (aree di elevato interesse agricolo-paesaggistico: ambiti di natualeità)



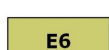
Zona E4.2 (aree agricole di reperimento per la realizzazioni di connessioni ecologiche e la rigenerazione di ecosistema)



Zona E4.3 (aree agricole di compensazione e mitigazione ambientale e di rigenerazione ecologica)



Zona E4.4 (aree agricole dei borghi antichi - braide)



Zona E6 (aree agricole consolidate)



Zona F



Zona ARIA (area di rilevante interesse ambientale n.15)



Zona ATn (ambiti di trasferimento)



Servizi e attrezzature collettive verde, sport e spettacoli all'aperto:  
AS - sport e spettacoli all'aperto  
VA - verde di arredo  
VE - nucleo elementare di verde  
VQ - verde di quartiere



Servizi e attrezzature collettive viabilità e trasporti:  
P - parcheggi  
P\* - parcheggi privati ad uso pubblico



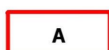
Servizi tecnologici:  
D - depuratori  
IT - acquedotti, gas, elettricità, ...



Campo di determinazione della viabilità di progetto



Perimetro Aree Convenzionate



Perimetro piani attuativi definiti contestualmente al PRGC



Fasce di rispetto: cimiteri, depuratori, strade, elettrodotti, gasdotti, ferrovie



Aree a rischio di incidente rilevante con inizio letalità



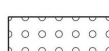
Aree a rischio di incidente rilevante con elevata letalità



Fasce di prato alberato (con misure)



Fasce di mitigazione ambientale (con misure)



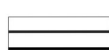
Visuali da tutelare (art. "Visuali di pregio" delle NTA)



Prati stabili



Elementi vegetazionali da conservare (art. "Filari di gelso e siepi spontanee" della NTA)



Viabilità pubblica



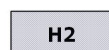
Zona ATZn (ambiti di trasferimento per allevamenti zootecnici)



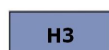
Zona VP (verde privato)



Zona VP\* (verde privato di riserva)



Zona H2



Zona H3



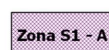
Zona H4



Zona HC



Zona Aln



Zona S1 - Ambito A



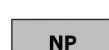
Servizi e attrezzature collettive culto, vita associativa e cultura:  
COP - edifici per il culto  
CCC - edifici per uffici amministrativi  
CS - centro civico sociale  
B - biblioteca pubblica



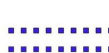
Servizi e attrezzature collettive istruzione:  
Sm - scuola materna  
SE - scuola elementare  
SM - scuola media



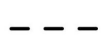
Servizi e attrezzature collettive assistenza e sanità:  
Aa - assistenza anziani  
AD - assistenza ai disabili  
As - alloggio sociale



Cimitero



Strade di proprietà privata



Piste ciclabili



Percorsi di interesse agricolo paesaggistico



Edificato storico rurale



Porte Urbane



Sottopasso pedonale e ciclabile



Sovrapasso pedonale e ciclabile



Ferrovia



Elettrodotti



Gasdotto



Corsi d'acqua



Confine Comunale



