



COPIA

N. 211 del Reg. Delib.

(Cod. anno 2005 - P.ma 48 - P.to //)

COMUNE DI TAVAGNACCO

PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA PREDISPOSIZIONE DI APPOSITA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA? ABITATIVE NELLA COMUNITA' ALLOGGIO DI VIA CARNIA, DI CUI ALL'ART. 3 DEL REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 22/04.

L'anno **duemilacinque** il giorno **dieci** del mese di **ottobre** alle ore **17:30** , nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli assessori, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervennero i Signori:

		Presente/Assente
Prof. PEZZETTA MARIO	Sindaco	Presente
Cav. Uff. FREZZA VALERIO	Vice Sindaco	Assente
COMUZZO CHIARA	Assessore	Presente
ROMANO GIULIA	Assessore	Presente
MAIARELLI GIANLUCA	Assessore	Presente
ZUCCOLO ANDREA	Assessore	Presente
BALZANO GIANFRANCO	Assessore	Presente
LIRUTTI MORENO	Assessore	Presente

Assiste il Segretario sig. **DEGANO Dott. DOMENICO**.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. **PEZZETTA Prof. MARIO** nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO : APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA PREDISPOSIZIONE DI APPOSITA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE NELLA COMUNITA' ALLOGGIO DI VIA CARNIA, DI CUI ALL'ART. 3 DEL REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 22/04.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il "Regolamento per l'assegnazione di unità abitative nella Comunità alloggio di Via Carnia" approvato con deliberazione consiliare n. 22 del 22.03.2004;

Dato atto che il Regolamento di cui sopra è entrato in vigore in data antecedente all'approvazione del nuovo Regolamento Comunale per la disciplina della concessione di sovvenzioni, contributi e attribuzioni di vantaggi economici, approvato con deliberazione consiliare n. 75 del 03.11.2004;

Dato atto altresì che l'art. 17, comma 3 del Nuovo Regolamento Comunale per la disciplina della concessione di sovvenzioni, contributi e attribuzioni di vantaggi economici espressamente prevede l'abrogazione di tutte le norme contenute nel vecchio Regolamento Contributi, ed in particolare delle disposizioni relative all'attribuzione dei cosiddetti "vantaggi economici relativi alla concessione di alloggi di proprietà comunale" ad esclusione delle fattispecie elencate all'art. 11 del Nuovo Regolamento;

Ritenuto pertanto che l'approvazione dei criteri di cui all'oggetto non rientra nella casistica di cui all'art. 11 del nuovo Regolamento Comunale per la disciplina della concessione di sovvenzioni, contributi e attribuzioni di vantaggi economici, in quanto in particolare non costituisce concessione di un bene comunale mediante:

- 1) la concessione di alloggi ai fini della custodia di immobili di proprietà comunale;
- 2) la concessione di sale comunali per conferenze, convegni, manifestazioni, ecc.;
- 3) la concessione in uso di impianti sportivi di proprietà comunale;
- 4) la concessione di uso di mezzi (con autista) o materiale di proprietà comunale per l'impiego o il trasporto di materiale finalizzato alla realizzazione di eventi di pubblico interesse;

Considerato che l'art. 3 comma 3 del Regolamento per l'assegnazione di unità abitative nella Comunità alloggio di Via Carnia, prevede la formazione di un'apposita graduatoria per l'assegnazione dei mini - alloggi di proprietà comunale in Via Carnia e la definizione ad opera del presente organo dei criteri per la predisposizione della suddetta;

Accertato che il suddetto Regolamento ha la finalità di offrire una sistemazione alloggiativa temporanea a persona adulte, in condizioni di comprovata necessità, in stato di disagio o di contingenti difficoltà economiche, a cui i familiari non sono in grado di dare sostegno o accoglienza, o comunque in attesa di diversa collocazione;

Ritenuto, pertanto, in esecuzione alla citata disposizione regolamentare ed in particolare dell'art. 2, di individuare i suddetti criteri che consentano l'assegnazione delle unità abitative, secondo i principi di trasparenza ed efficacia, finalizzati a rispondere alle situazioni di maggiore bisogno socio - assistenziale, come da allegato A) facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Richiamato l'art. 8 del Regolamento per l'assegnazione di unità abitative nella Comunità alloggio di Via Carnia in cui si prevede la possibilità di non assegnare uno o più alloggi al fine di destinarli agli utenti in situazione di emergenza abitativa, in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 e secondo i criteri di cui all'allegato B), facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che in sede di formazione della graduatoria di cui all'art. 3 del Regolamento succitato verrà individuato il numero di alloggi da riservare per un pronto intervento ad utenti in situazioni di emergenza abitativa;

Richiamato l'art. 5 del Regolamento a tenore del quale agli ospiti degli alloggi verrà richiesta la corresponsione di un canone mensile d'affitto, quantificato dal presente organo, e rapportato alla loro capacità contributiva (ISEE), nonché il pagamento di tutte le spese relative alle utenze, quali acqua, luce, gas;

Considerato, pertanto, necessario determinare le fasce ISEE di reddito, i relativi canoni d'affitto, da richiedere agli assegnatari e agli utenti inseriti con procedura d'urgenza, come da allegato C), facente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

Dato atto che la determinazione dei canoni d'affitto è stata calcolata come segue:

rendita catastale dell'immobile Fg. 29 map. 253	€ 176,63
individuazione imponibile ICI: $\frac{€ 176,63 \times 105}{100} =$	€ 185,46

canone annuo: è una percentuale della base imponibile ICI, variabile per fasce ISEE (come in allegato C)

Visto l'art. 1, comma 19 della Legge Regionale n. 21 del 11.12.2003 e successive modifiche ed integrazioni, stante l'urgenza di addivenire all'assegnazione di cui sopra;

Visto il D. Lgs. n.267 del 18.08.2000 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione consiliare n.19 del 22.03.2000 e successive modifiche;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare i criteri per la predisposizione di apposita graduatoria per l'assegnazione delle unità abitative nella comunità alloggio di via Carnia ai sensi all'art. 3 del Regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 22/04, come da allegati A) e B), facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di determinare le fasce ISEE di reddito, i relativi canoni d'affitto, calcolati come percentuale sul valore dell'immobile ai fini ICI (rendita catastale x 105/100 x100), da richiedere sia degli assegnatari che agli utenti inseriti con procedura d'urgenza, come da allegato C), facente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
3. di dare atto le spese relative alle utenze luce, acqua e gas saranno totalmente a carico degli assegnatari.

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

PARERE FAVOREVOLE espresso dal Responsabile di settore in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

(f.to Chiara De Nobili)

PARERE FAVOREVOLE espresso dal Responsabile dell'area economico – finanziaria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

(f.to Ketty Segatti)

G.C. N. 211 DEL 10-10-2005

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera che precede;

CON voti unanimi;

DELIBERA

1. di approvare e fare propria ad ogni effetto di legge la proposta di deliberazione che precede.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione e voti unanimi dichiara la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21 dell'11/12/2003 e successive modifiche e integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che la copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. n.21/2003.-.

Addì _____

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che durante il periodo di pubblicazione non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Addì _____

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

COMUNITÀ ALLOGGIO DI VIA CARNIA

REQUISITI PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI DI CUI ALL'ART. 3 DEL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITÀ ABITATIVE NELLA COMUNITÀ ALLOGGIO DI VIA CARNIA		
Presupposto essenziale ai sensi dell'art. 1 Regolamento	Nucleo composto da non più di 2 persone Le persone ospiti devono essere maggiorenni ed i loro eventuali figli non devono superare l'età di 18 anni, salvo casi particolari valutati dal servizio.	OBBLIGATORIO
Presupposti essenziali ai sensi dell'art. 2 Regolamento	Residenza da almeno 6 mesi nel Comune	DEROGABILE
Condizioni legittimanti l'ammissione ai sensi dell'art. 2 Regolamento	- sentenza esecutiva di sfratto; - condizione di grave degrado dell'abitazione di residenza, dichiarata inabitabile/inagibile dai competenti organi; - situazioni di temporaneo disagio economico; - particolari necessità derivate da motivi di carattere socio – sanitario ed assistenziale, che siano state al riguardo valutate dal servizio sociale comunale, - genitore solo con figlio minore a carico in situazioni di comprovato bisogno; - situazioni che rientrino in un programma di sostegno e di riabilitazione del servizio sociale comunale; - in caso di situazioni di estremo disagio, gravi situazioni familiari o in caso di calamità naturali.	PRESENZA DI UNA DI QUESTE SITUAZIONI
CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI IN SEDE DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE AI SENSI DELL'ART. 3 DEL REGOLAMENTO		
Area condizione abitativa Max 40 punti	a) Assenza di soluzioni abitative immediate alternative rispetto all'alloggio di proprietà comunale dimostrata o documentata	40 punti
	b) Sentenza esecutiva di sfratto dovuto a motivi socio – economici	25 punti
	c) Degrado dell'abitazione di residenza dichiarata inabitabile dai competenti organi	10 punti
Area condizione economico - patrimoniale Max 35 punti	a) ISEE da 0 a euro 3.000,00	35 punti
	b) ISEE da euro 3.001,00 a euro 6.000,00	30 punti
	c) ISEE da euro 6.001,00 a euro 9.000,00	25 punti
	d) ISEE da euro 9.001,00 a euro 12.000,00	20 punti
	e) ISEE oltre euro 12.000,00	10 punti

Area condizione Socio – familiare Max 25 punti	a) Nucleo formato da madre/padre nubile/celibe e figlio	5 punti
	b) minori presenti nel nucleo	4 punti
	c) età dei minori inferiore ai tre anni	4 punti
	d) anziani (età > o = a 65) presenti nel nucleo	5 punti
	e) presenza di separazione legale o divorzio con obbligo di corresponsione dell'assegno in capo all'altro coniuge e mancata corresponsione dello stesso accertata tramite dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà	5 punti
	f) presenza di separazione legale o divorzio con obbligo di corresponsione dell'assegno in capo all'altro coniuge con corresponsione dello stesso accertata tramite dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà	2 punti
	g) esistenza di familiari civilmente obbligati agli alimenti ex art.433 c.c. impossibilitati all'intervento e con riferimento al primo grado successivo rispetto all'alimentando	8 punti
	h) esistenza di familiari civilmente obbligati agli alimenti ex art.433 c.c. possibilità all'intervento e con riferimento al primo grado successivo rispetto all'alimentando	5 punti
	i) caso già oggetto di intervento socio assistenziali in corso o già conclusi per cui persista la condizione di bisogno. Ai fini dell'attribuzione del punteggio non si intende per "intervento socio-assistenziale" l'assegnazione in corso di un alloggio della Comunità stessa.	12 punti
TOTALE PUNTI (massimo 100)		

**REQUISITI PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI D'EMERGENZA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL
REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITÀ ABITATIVE NELLA COMUNITÀ ALLOGGIO DI
VIA CARNIA**

Presupposto essenziale ai sensi dell'art. 1 Regolamento	Nucleo da inserire composto da non più di 2 persone Le persone ospiti devono essere maggiorenni ed i loro eventuali figli non devono superare l'età di 18 anni, salvo casi particolari valutati dal servizio.	OBBLIGATORIO
Presupposti essenziali ai sensi dell'art. 2 Regolamento	Residenza da almeno 6 mesi nel Comune	DEROGABILE
Condizioni legittimanti l'ammissione ai sensi dell'art. 8 Regolamento	- aver subito o subire violenza, non solo fisica e pertanto avere la necessità di sottrarsi a situazioni di pericolo; - non avere disponibilità abitative ed economiche immediate alternative; la situazione che ha generato l'esigenza di inserimento in un alloggio d'urgenza dovrà essere a carattere temporaneo, ossia superabile, al massimo, entro 6 mesi dal suo verificarsi, trascorsi i quali i richiedenti dovranno necessariamente lasciare l'alloggio e reperire altra abitazione.	COMPRESENZA DI TUTTE QUESTE SITUAZIONI

**CRITERI E MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DEGLI ALLOGGI D'EMERGENZA
AI SENSI DELL'ART. 8 DEL REGOLAMENTO**

La valutazione dei singoli casi e della relativa emergenza saranno effettuate dal Servizio Sociale. In tale sede, vista la temporaneità dell'assegnazione, il Servizio Sociale valuterà:

- la situazione che ha generato l'esigenza di inserimento in un alloggio d'urgenza;
- le condizioni economiche del richiedente tali da non permettere il reperimento di altra sistemazione;
- la presenza di eventuali civilmente obbligati possibilitati al mantenimento del richiedente presso altra abitazione.

Il Servizio Sociale sarà tenuto in un tempo congruo a valutare se la soluzione abitativa temporanea ed il programma di intervento sono adatti o meno alla persona accolta. Nel caso in cui non sussistano le condizioni per l'inserimento nell'alloggio di soccorso, il Servizio Sociale provvederà ad allontanare l'ospite dall'alloggio e ad affiancarlo nel reperimento di un'altra struttura abitativa, qualora sprovvisto di familiari. Entro 2 settimane dall'ingresso l'ospite deve produrre al Comune di Tavagnacco l'attestazione ISEE del proprio nucleo familiare.

Gli ospiti sono tenuti a partecipare a tutte le riunioni che si terranno periodicamente con le assistenti sociali, in particolare durante i primi 15 giorni agli incontri di avvio al confronto, all'analisi e alla progettazione, che si svilupperanno nel periodo successivo, dopo aver attentamente valutato la situazione specifica.

All'atto dell'inserimento nell'alloggio d'urgenza il richiedente dovrà sottoscrivere apposito impegno contenente tutti gli obblighi da assolvere.

FASCE ISEE DI REDDITO E INDIVIDUAZIONE CANONE DA CORRISPONDERE PER L'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO			
FASCE ISEE DI REDDITO	Compartecipazione	CANONE ANNUO	CANONE MENSILE
da 0 a € 3.000,00	2,00	€ 370,92	€ 30,91
da € 3.001,00 a € 6.000,00	3,00	€ 556,38	€ 46,37
da € 6.001,00 a € 9.000,00	4,50	€ 834,58	€ 69,55
da € 9.001,00 a € 12.000,00	6,00	€ 1.112,77	€ 92,73
oltre € 12.000,00	8,00	€ 1.483,69	€ 123,64
Spese a totale carico dell'assegnatario e dell'utente inserito con procedura d'urgenza			
utenze acqua, luce e gas: 100% a carico dell'assegnatario			

Modalità di calcolo:

rendita catastale dell'immobile Fg. 29 map. 253 € 176,63
individuazione imponibile ICI: $\frac{€ 176,63 \times 105}{100} =$ € 185,46

canone annuo: è una percentuale della base imponibile ICI, variabile per fasce ISEE (come in allegato C)