



COMUNE DI TAVAGNACCO
PROVINCIA DI UDINE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

GETTO: MODIFICA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE DEL 10.10.2005 N. 211 - UNITA' ABITATIVE NELLA COMUNITA' ALLOGGIO DI VIA CARNIA.

L'anno **duemilanove** il giorno **quattordici** del mese di **ottobre** alle **08.50**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli assessori, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervennero i Signori:

		Presente/Assente
F. PEZZETTA MARIO	Sindaco	Presente
GIARELLI GIANLUCA	Vice Sindaco	Presente
GIUTTI MORENO	Assessore	Presente
MUZZO CHIARA	Assessore	Presente
PIAZZA EUGENIO	Assessore	Presente
NETTO MARCO	Assessore	Presente
BIAGGIO ALIGI	Assessore	Presente
ALTRAME LORENZO	Assessore Esterno	Presente

Assiste il Segretario sig. **RUSSI Dott. ROBERTO**.

Verificata la legalità del numero degli intervenuti assume la presidenza il sig.

PEZZETTA Prof. MARIO nella qualità di Sindaco ed espone gli

temi iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la

seguente deliberazione:

OGGETTO : MODIFICA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE DEL 10.10.2005 N. 211 –
UNITA' ABITATIVE NELLA COMUNITA' ALLOGGIO DI VIA CARNIA.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il “Regolamento comunale per l'assegnazione di unità abitative nella comunità alloggio di Via Carnia” approvato con deliberazione consiliare n. 22 del 22.03.2004;

Accertato che la comunità alloggio di via Carnia ha la finalità di offrire una sistemazione alloggiativa temporanea a persona adulte, in condizioni di comprovata necessità, in stato di disagio o di contingenti difficoltà economiche, a cui i familiari non sono in grado di dare sostegno o accoglienza, o comunque in attesa di diversa collocazione;

Considerato che l'art. 3 comma 3 del Regolamento per l'assegnazione di unità abitative nella Comunità alloggio di Via Carnia, prevede la formazione di un'apposita graduatoria per l'assegnazione dei mini - alloggi di proprietà comunale in Via Carnia e la definizione ad opera del presente organo dei criteri per la predisposizione della suddetta;

Visti i criteri per la predisposizione di apposita graduatoria per l'assegnazione delle unità abitative nella comunità alloggio di via Carnia, approvati con delibera della Giunta comunale n. 211 del 10.10.2005;

Dato atto che si rende necessario modificare e precisare alcuni dei criteri predetti al fine di garantire maggior trasparenza, efficacia, equità nelle assegnazioni e rispondere al meglio alle situazioni di maggiore bisogno socio – assistenziale ed in particolare:

- chiarire che possono accedere alla comunità alloggio di via Carnia solo coloro che non siano proprietari di alloggi oppure siano proprietari di alloggio di residenza dichiarato inagibile/inabitabile nei 2 mesi antecedenti alla pubblicazione del presente bando o ancora siano proprietari di alloggi ma impossibilitati alla vendita;
- chiarire che per comprovato bisogno dei richiedenti si intende famiglie che abbiano un ISE < o = a (pensione sociale * 12 + 800) * 1,57 come da Regolamento comunale per l'erogazione dei contributi economici in ambito socio-assistenziale approvato con delibera G.C. n. 30 del 29/06/2007;
- rivedere il meccanismo di assegnazione dei punteggi;
- eliminare il punteggio massimo raggiungibile;

Vista la proposta di modifica dei criteri per la predisposizione di apposita graduatoria per l'assegnazione delle comunità abitative nella comunità alloggio di via Carnia, allegato A del presente provvedimento, e ritenuto di approvarla;

Dato atto altresì che attualmente sono occupati quattro alloggi, mentre un alloggio, ai sensi della deliberazione propria n. 193 del 30.09.2009, deve essere lasciato libero al fine di garantire un pronto intervento ad utenti in situazione di emergenza abitativa;

Ritenuto, al fine di garantire prontamente agli aventi diritto l'assegnazione degli alloggi, di procedere, a cura del responsabile di area, all'approvazione di un bando per assegnare gli alloggi da pubblicarsi dal momento in cui almeno un alloggio dovesse rendersi libero;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 recante “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione consiliare n.19 del 22.03.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Approvato con DEL. G. C. n° 199

del 14.10.2009 L'Impiegato Responsabile
Serena Boldi

Allegato B – Testo coordinato COMUNITA' ALLOGGIO DI VIA CARNIA

REQUISITI PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI DI CUI ALL'ART. 3 DEL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' ABITATIVE NELLA COMUNITA' ALLOGGIO DI VIA CARNIA		
PRESUPPOSTO ESSENZIALE AI SENSI DELL'ART. 1 DEL REGOLAMENTO	Nucleo composto da non più di due persone Le persone ospiti devono essere maggiorenni ed i loro eventuali figli non devono superare l'età di 18 anni, salvo casi particolari valutati dal servizio I componenti il nucleo familiare: - non devono essere proprietari di alloggi oppure - essere proprietari di alloggio di residenza dichiarato inagibile/inabitabile nei 2 mesi antecedenti alla pubblicazione del presente bando o ancora - essere proprietari di alloggi ma impossibilitati alla vendita (in tal caso è necessario dimostrare di aver attivato i percorsi necessari per addivenire alla vendita presentando anche la stima dell'abitazione e l'importo proposta di vendita)	OBBLIGATORIO
PRESUPPOSTI ESSENZIALI AI SENSI DELL'ART. 2 DEL REGOLAMENTO	Residenza da almeno 6 mesi nel Comune	DEROGABILE
CONDIZIONI LEGITTIMANTI L'AMMISSIONE AI SENSI DELL'ART. 2 DEL REGOLAMENTO	- sentenza esecutiva di sfratto - condizione di grave degrado dell'abitazione di residenza, dichiarata inabitabile/inagibile dai competenti organi - situazioni di temporaneo disagio economico - particolari necessità derivate da motivi di carattere socio – sanitario ed assistenziale, che siano state al riguardo valutate dal Servizio Sociale comunale - genitore solo con figlio minore a carico in situazioni di comprovato bisogno ovvero ISE < di (pensione sociale * 12 + 800) * 1,57 come da	PRESENZA DI UNA DI QUESTE SITUAZIONI

	Regolamento comunale per l'erogazione dei contributi economici in ambito socio-assistenziale approvato con delibera G.C. n. 30 del 29/06/2007 - situazioni che rientrino in un programma di sostegno e di riabilitazione del Servizio Sociale comunale - in caso di situazioni di estremo disagio, gravi situazioni familiari o in caso di calamità naturali	
CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI IN SEDE DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE AI SENSI DELL'ART. 3 DEL REGOLAMENTO		
Area condizione abitativa	a) Assenza di soluzioni abitative immediate alternative dimostrata e documentata ed in particolare: - non avere genitori o figli possibilitati ad ospitare il nucleo familiare del richiedente o del coniuge convivente del richiedente, in abitazione adeguata a soddisfare le esigenze familiari, intendendosi adeguato l'alloggio composto da un numero utile, esclusa la cucina e gli accessori, superiore al numero dei componenti il nucleo familiare aumentato di uno; - non avere un ISEE superiore ad € 10.000,00	40 punti
	b) Sentenza esecutiva di sfratto dovuto a motivi socio - economici	25 punti
	c) Degrado dell'abitazione di residenza dichiarata inabitabile dai competenti organi	10 punti
	d) Persone non ammissibili agli alloggi ATER per motivi diversi dal reddito minimo	10 punti
	e) Persone che dimostrano che neanche per il tramite delle Agenzie sociali di ricerca abitativa riescono a trovare soluzioni alloggiative	10 punti
	f) Persone risultanti senza fissa dimora	10 punti
Area condizione economico - patrimoniale	a) ISEE da 0 a euro 3.000,00	35 punti
	b) ISEE da euro 3.000,01 a euro 6.000,00	30 punti
	c) ISEE da euro 6.000,01 a euro 9.000,00	25 punti
	d) ISEE da euro 9.000,01 a euro 12.000,00	20 punti

	e) ISEE oltre euro 12.000,00	10 punti
Area condizione socio -familiare	a) nucleo formato da madre/padre nubile/celibe vedovo/vedova e figlia/o	5 punti
	b) minori presenti nel nucleo	4 punti
	c) età dei minori inferiore ai tre anni	4 punti
	d) anziano (età > o = a 65) presente nel nucleo	5 punti
	f) presenza di separazione legale o divorzio con obbligo di corresponsione dell'assegno in capo all'altro coniuge e mancata corresponsione dello stesso accertata tramite dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà	5 punti
	g) presenza di separazione legale o divorzio con obbligo di corresponsione dell'assegno in capo all'altro coniuge con corresponsione dello stesso accertata tramite dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà	2 punti
	h) separazione di fatto per allontanamento di un coniuge dal nucleo familiare e mancata contribuzione alle spese economiche del nucleo familiare	5 punti
	i) separazione di fatto per allontanamento di un coniuge dal nucleo familiare con contribuzione alle spese economiche del nucleo familiare	2 punti
	m) esistenza di familiari civilmente obbligati agli alimenti ex art. 433 c.c. impossibilitati, cioè con un ISEE inferiore o uguale a pensione sociale * 12 * 1,3 (soglia prevista dal Regolamento comunale per l'erogazione dei contributi economici in ambito socio-assistenziale approvato con delibera G.C. n. 30 del 29/06/2007 al di sotto della quale i civilmente obbligati non sono chiamati a contribuire alle spese del parente), all'intervento e con riferimento solo al primo grado successivo rispetto a tutti i componenti del nucleo familiare concorrente o assenza di civilmente obbligati agli alimenti	8 punti
	n) esistenza di familiari civilmente obbligati agli alimenti ex art. 433 c.c. possibilitati, cioè con un ISEE superiore a pensione sociale * 12 * 1,3 (soglia prevista dal Regolamento comunale per l'erogazione dei contributi economici in ambito socio-assistenziale approvato con delibera G.C. n. 30 del 29/06/2007 al di sopra della quale i civilmente obbligati sono chiamati a contribuire alle spese del parente) o in assenza di attestazione ISEE, all'intervento e con riferimento solo al primo grado successivo rispetto a tutti i componenti del nucleo familiare concorrente	5 punti

	o) caso oggetto di intervento socio assistenziale in corso o già all'attenzione dell'assistente sociale. La domanda di partecipazione al bando non dà diritto al presente punteggio.	12 punti

In caso di parità di punteggio il posto verrà assegnato al richiedente più anziano.

REQUISITI PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI D'EMERGENZA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' ABITATIVE NELLA COMUNITA' ALLOGGIO DI VIA CARNIA		
PRESUPPOSTO ESSENZIALE AI SENSI DELL'ART. 1 DEL REGOLAMENTO	Nucleo composto da non più di due persone Le persone ospiti devono essere maggiorenni ed i loro eventuali figli non devono superare l'età di 18 anni, salvo casi particolari valutati dal servizio I componenti il nucleo familiare: - non devono essere proprietari di alloggi oppure - sono proprietari di alloggio di residenza dichiarato inagibile/inabitabile nei 2 mesi antecedenti alla pubblicazione del presente bando o ancora - sono proprietari di alloggi ma impossibilitati alla vendita (in tal caso è necessario dimostrare di aver attivato i percorsi necessari per addivenire alla vendita presentando anche la stima dell'abitazione e l'importo proposta di vendita)	OBBLIGATORIO
PRESUPPOSTI ESSENZIALI AI SENSI DELL'ART. 2 DEL REGOLAMENTO	Residenza da almeno 6 mesi nel Comune	DEROGABILE
CONDIZIONI LEGITTIMANTI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL REGOLAMENTO	- aver subito o subire violenza, non solo fisica e pertanto avere la necessità di sottrarsi a situazioni di pericolo - non avere disponibilità abitative ed economiche immediate alternative La situazione che ha generato l'esigenza di inserimento in un alloggio d'urgenza dovrà essere a carattere temporaneo, ossia superabile, al massimo, entro 6 mesi dal suo verificarsi, trascorsi i quali i richiedenti dovranno necessariamente rilasciare l'alloggio e reperire altra abitazione.	PRESENZA DI ALMENO UNA DI QUESTE SITUAZIONI
CRITERI E MODALITA' DI ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DEGLI ALLOGGI D'EMERGENZA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL REGOLAMENTO		
La valutazione dei singoli casi e della relativa emergenza saranno effettuate dal Servizio Sociale. In		

tale sede, vista la temporaneità dell'assegnazione, il Servizio Sociale valuterà:

- la situazione che ha generato l'esigenza di inserimento in un alloggio d'urgenza
- le condizioni economiche del richiedente tali da non permettere il reperimento di altra sistemazione

- la presenza di eventuali civilmente obbligati possibilitati al mantenimento del richiedente presso altra abitazione.

Il Servizio Sociale sarà tenuto in un tempo congruo a valutare se la soluzione abitativa temporanea ed il programma di intervento sono adatti o meno alla persona accolta. Nel caso in cui non sussistano le condizioni per l'inserimento nell'alloggio di soccorso, il Servizio Sociale provvederà ad allontanare l'ospite dall'alloggio e ad affiancarlo nel reperimento di un'altra struttura abitativa, qualora sprovvisto di familiari.

Entro 2 settimane dall'ingresso l'ospite deve produrre al Comune di Tavagnacco l'attestazione ISEE del proprio nucleo familiare.

Gli ospiti sono tenuti a partecipare a tutte le riunioni che si terranno periodicamente con le assistenti sociali, in particolare durante i primi 15 giorni agli incontri di avvio al confronto, all'analisi e alla progettazione, che si svilupperanno nel periodo successivo, dopo aver attentamente valutato la situazione specifica.

All'atto dell'inserimento nell'alloggio d'urgenza il richiedente dovrà sottoscrivere apposito impegno contenente tutti gli obblighi da assolvere.

**FASCE ISEE DI REDDITO E INDIVIDUAZIONE CANONE DA CORRISPONDERE PER
L'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO A SEGUITO DI BANDO O DELL'ALLOGGIO
D'URGENZA**

FASCE ISEE DI REDDITO	Compartecipazione	CANONE ANNUO	CANONE MENSILE
da 0 a € 3.000,00	€ 185,46 x 2	€ 370,92	€ 30,91
da € 3.001,00 a € 6.000,00	€ 185,46 x 3	€ 556,38	€ 46,37
da € 6.001,00 a € 9.000,00	€ 185,46 x 4	€ 834,58	€ 69,55
da € 9.001,00 a € 12.000,00	€ 185,46 x 6	€ 1.112,77	€ 92,73
oltre € 12.000,00 o in assenza di ISEE	€ 185,46 x 8	€ 1.483,69	€ 123,64
utenze acqua, luce e gas: 100% a carico dell'assegnatario			

Modalità di calcolo:
rendita catastale dell'immobile Fg. 29 map. 253 € 176,63
individuazione imponibile ICI: $\frac{€ 176,63 \times 105}{100} =$ € 185,46

canone annuo: è una percentuale della base imponibile ICI, variabile per fasce ISEE.

**OGGETTO : MODIFICA CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE
NELLA COMUNITA' ALLOGGIO DI VIA CARNIA ED APPROVAZIONE
BANDO.**

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il "Regolamento comunale per l'assegnazione di unità abitative nella comunità alloggio di Via Carnia" approvato con deliberazione consiliare n. 22 del 22.03.2004;

Accertato che la comunità alloggio di via Carnia ha la finalità di offrire una sistemazione alloggiativa temporanea a persona adulte, in condizioni di comprovata necessità, in stato di disagio o di contingenti difficoltà economiche, a cui i familiari non sono in grado di dare sostegno o accoglienza, o comunque in attesa di diversa collocazione;

Considerato che l'art. 3 comma 3 del Regolamento per l'assegnazione di unità abitative nella Comunità alloggio di Via Carnia, prevede la formazione di un'apposita graduatoria per l'assegnazione dei mini - alloggi di proprietà comunale in Via Carnia e la definizione ad opera del presente organo dei criteri per la predisposizione della suddetta;

Visti i criteri per la predisposizione di apposita graduatoria per l'assegnazione delle unità abitative nella comunità alloggio di via Carnia, approvati con delibera della Giunta comunale n. 211 del 10.10.2005;

Dato atto che si rende necessario modificare e precisare alcuni dei criteri predetti al fine di garantire maggior trasparenza, efficacia, equità nelle assegnazioni e rispondere al meglio alle situazioni di maggiore bisogno socio – assistenziale ed in particolare:

- chiarire che possono accedere alla comunità alloggio di via Carnia solo coloro che non siano proprietari di alloggi oppure siano proprietari di alloggio di residenza dichiarato inagibile/inabitabile nei 2 mesi antecedenti alla pubblicazione del presente bando o ancora siano proprietari di alloggi ma impossibilitati alla vendita;
- chiarire che per comprovato bisogno dei richiedenti si intende famiglie che abbiano un ISE < o = a (pensione sociale * 12 + 800) * 1,57 come da Regolamento comunale per l'erogazione dei contributi economici in ambito socio-assistenziale approvato con delibera G.C. n. 30 del 29/06/2007;
- rivedere il meccanismo di assegnazione dei punteggi;
- eliminare il punteggio massimo raggiungibile;

Vista la proposta di modifica dei criteri per la predisposizione di apposita graduatoria per l'assegnazione delle comunità abitative nella comunità alloggio di via Carnia, allegato A del presente provvedimento, e ritenuto di approvarla;

Dato atto altresì che attualmente sono occupati quattro alloggi, mentre un alloggio, ai sensi della deliberazione propria n. 193 del 30.09.2009, deve essere lasciato libero al fine di garantire un pronto intervento ad utenti in situazione di emergenza abitativa;

Ritenuto, al fine di garantire prontamente agli aventi diritto l'assegnazione degli alloggi, di procedere all'approvazione di un bando per assegnare gli alloggi da pubblicarsi dal momento in cui almeno un alloggio dovesse rendersi libero;

Visto l'allegato bando per l'assegnazione di unità abitative nella comunità alloggio di via Carnia e ritenuto di approvarlo;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione consiliare n.19 del 22.03.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di apportare le modifiche ai criteri per la predisposizione di apposita graduatoria per l'assegnazione delle unità abitative nella comunità alloggio di via Carnia, approvati con delibera della Giunta comunale n. 211 del 10.10.2005, come indicate nell'allegato A del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegato testo coordinato dei nuovi criteri per la predisposizione di apposita graduatoria per l'assegnazione delle comunità abitative nella comunità alloggio di via Carnia (allegato B);
3. di approvare l'allegato bando per l'assegnazione di unità abitative nella comunità alloggio di via Carnia;
4. di disporre che il bando venga pubblicato nel momento in cui almeno un alloggio sarà libero, oltre a quello di emergenza;
5. di stabilire quale termine ultimo per la presentazione delle domande le ore 12:00 del quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione del bando.

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

PARERE FAVOREVOLE espresso dal Responsabile di settore in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

PARERE FAVOREVOLE espresso dal Responsabile dell'area economico – finanziaria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Allegato A – Proposta di modifica

Le parti evidenziate sono quelle modificate.

Le parti barrate sono quelle eliminate.

COMUNITA' ALLOGGIO DI VIA CARNIA

REQUISITI PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI DI CUI ALL'ART. 3 DEL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' ABITATIVE NELLA COMUNITA' ALLOGGIO DI VIA CARNIA		
PRESUPPOSTO ESSENZIALE AI SENSI DELL'ART. 1 DEL REGOLAMENTO	Nucleo composto da non più di due persone Le persone ospiti devono essere maggiorenni ed i loro eventuali figli non devono superare l'età di 18 anni, salvo casi particolari valutati dal servizio I componenti il nucleo familiare: - non devono essere proprietari di alloggi oppure - essere proprietari di alloggio di residenza dichiarato inagibile/inabitabile nei 2 mesi antecedenti alla pubblicazione del presente bando o ancora - essere proprietari di alloggi ma impossibilitati alla vendita (in tal caso è necessario dimostrare di aver attivato i percorsi necessari per addivenire alla vendita presentando anche la stima dell'abitazione e l'importo proposta di vendita)	OBBLIGATORIO
PRESUPPOSTI ESSENZIALI AI SENSI DELL'ART. 2 DEL REGOLAMENTO	Residenza da almeno 6 mesi nel Comune	DEROGABILE
CONDIZIONI LEGITTIMANTI L'AMMISSIONE AI SENSI DELL'ART. 2 DEL REGOLAMENTO	- sentenza esecutiva di sfratto - condizione di grave degrado dell'abitazione di residenza, dichiarata inabitabile/inagibile dai competenti organi - situazioni di temporaneo disagio economico - particolari necessità derivate da motivi di carattere socio – sanitario ed assistenziale, che siano state al riguardo valutate dal Servizio Sociale comunale - genitore solo con figlio minore a carico in situazioni di comprovato bisogno ovvero ISE	PRESENZA DI UNA DI QUESTE SITUAZIONI

	< di (pensione sociale * 12 + 800) * 1,57 come da Regolamento comunale per l'erogazione dei contributi economici in ambito socio-assistenziale approvato con delibera G.C. n. 30 del 29/06/2007 - situazioni che rientrino in un programma di sostegno e di riabilitazione del Servizio Sociale comunale - in caso di situazioni di estremo disagio, gravi situazioni familiari o in caso di calamità naturali	
--	--	--

CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI IN SEDE DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE AI SENSI DELL'ART. 3 DEL REGOLAMENTO

Area condizione abitativa Max 40 punti	a) Assenza di soluzioni abitative immediate alternative rispetto all'alloggio di proprietà comunale dimostrata e documentata ed in particolare: - non avere genitori o figli possibilitati ad ospitare il nucleo familiare del richiedente o del coniuge convivente del richiedente, in abitazione adeguata a soddisfare le esigenze familiari, intendendosi adeguato l'alloggio composto da un numero utile, esclusa la cucina e gli accessori, superiore al numero dei componenti il nucleo familiare aumentato di uno; - non avere un ISEE superiore ad € 10.000,00	40 punti
	b) Sentenza esecutiva di sfratto dovuto a motivi socio - economici	25 punti
	c) Degrado dell'abitazione di residenza dichiarata inabitabile dai competenti organi	10 punti
	d) Persone non ammissibili agli alloggi ATER per motivi diversi dal reddito minimo	10 punti
	e) Persone che dimostrano che neanche per il tramite delle Agenzie sociali di ricerca abitativa riescono a trovare soluzioni alloggiative	10 punti
	f) Persone risultanti senza fissa dimora	10 punti
Area condizione economico - patrimoniale Max 35 punti	a) ISEE da 0 a euro 3.000,00	35 punti
	b) ISEE da euro 3.000,01 a euro 6.000,00	30 punti

	c) ISEE da euro 6.000,01 a euro 9.000,00	25 punti
	d) ISEE da euro 9.000,01 a euro 12.000,00	20 punti
	e) ISEE oltre euro 12.000,00	10 punti
Area condizione socio -familiare Max 25 punti	a) nucleo formato da madre/padre nubile/celibe vedovo/vedova e figlia/o	5 punti
	b) minori presenti nel nucleo	4 punti
	c) età dei minori inferiore ai tre anni	4 punti
	d) anziano (età > o = a 65) presente nel nucleo	5 punti
	f) presenza di separazione legale o divorzio con obbligo di corresponsione dell'assegno in capo all'altro coniuge e mancata corresponsione dello stesso accertata tramite dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà	5 punti
	g) presenza di separazione legale o divorzio con obbligo di corresponsione dell'assegno in capo all'altro coniuge con corresponsione dello stesso accertata tramite dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà	2 punti
	h) separazione di fatto per allontanamento di un coniuge dal nucleo familiare e mancata contribuzione alle spese economiche del nucleo familiare	5 punti
	i) separazione di fatto per allontanamento di un coniuge dal nucleo familiare con contribuzione alle spese economiche del nucleo familiare	2 punti
	m) esistenza di familiari civilmente obbligati agli alimenti ex art. 433 c.c. impossibilitati, cioè con un ISEE inferiore o uguale a pensione sociale * 12 * 1,3 (soglia prevista dal Regolamento comunale per l'erogazione dei contributi economici in ambito socio-assistenziale approvato con delibera G.C. n. 30 del 29/06/2007 al di sotto della quale i civilmente obbligati non sono chiamati a contribuire alle spese del parente), all'intervento e con riferimento solo al primo grado successivo rispetto a tutti i componenti del nucleo familiare concorrente o assenza di civilmente obbligati agli alimenti	8 punti
	n) esistenza di familiari civilmente obbligati agli alimenti ex art. 433 c.c. possibilitati, cioè con un ISEE superiore a pensione sociale * 12 * 1,3 (soglia prevista dal Regolamento comunale per l'erogazione dei contributi economici in ambito socio-assistenziale approvato con delibera G.C. n. 30 del 29/06/2007 al di sopra della quale i civilmente obbligati sono chiamati a contribuire alle spese del parente) o in assenza di attestazione	5 punti

	ISEE, all'intervento e con riferimento solo al primo grado successivo rispetto a tutti i componenti del nucleo familiare concorrente	
	o) caso oggetto di intervento socio assistenziale in corso o già all'attenzione dell'assistente sociale. La domanda di partecipazione al bando non dà diritto al presente punteggio.	12 punti
TOTALE PUNTI (massimo 100)		

In caso di parità di punteggio il posto verrà assegnato al richiedente più anziano.

REQUISITI PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI D'EMERGENZA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' ABITATIVE NELLA COMUNITA' ALLOGGIO DI VIA CARNIA		
PRESUPPOSTO ESSENZIALE AI SENSI DELL'ART. 1 DEL REGOLAMENTO	Nucleo composto da non più di due persone Le persone ospiti devono essere maggiorenni ed i loro eventuali figli non devono superare l'età di 18 anni, salvo casi particolari valutati dal servizio I componenti il nucleo familiare: - non devono essere proprietari di alloggi oppure - sono proprietari di alloggio di residenza dichiarato inagibile/inabitabile nei 2 mesi antecedenti alla pubblicazione del presente bando o ancora - sono proprietari di alloggi ma impossibilitati alla vendita (in tal caso è necessario dimostrare di aver attivato i percorsi necessari per addivenire alla vendita presentando anche la stima dell'abitazione e l'importo proposta di vendita)	OBBLIGATORIO
PRESUPPOSTI ESSENZIALI AI SENSI DELL'ART. 2 DEL REGOLAMENTO	Residenza da almeno 6 mesi nel Comune	DEROGABILE
CONDIZIONI LEGITTIMANTI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL REGOLAMENTO	- aver subito o subire violenza, non solo fisica e pertanto avere la necessità di sottrarsi a situazioni di pericolo - non avere disponibilità abitative ed economiche immediate alternative La situazione che ha generato l'esigenza di inserimento in un alloggio d'urgenza dovrà essere a carattere temporaneo, ossia superabile, al massimo, entro 6 mesi dal suo verificarsi, trascorsi i quali i richiedenti dovranno necessariamente rilasciare l'alloggio e reperire altra abitazione.	PRESENZA DI ALMENO UNA DI QUESTE SITUAZIONI
CRITERI E MODALITA' DI ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DEGLI ALLOGGI D'EMERGENZA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL REGOLAMENTO		
La valutazione dei singoli casi e della relativa emergenza saranno effettuate dal Servizio Sociale. In		

tale sede, vista la temporaneità dell'assegnazione, il Servizio Sociale valuterà:

- la situazione che ha generato l'esigenza di inserimento in un alloggio d'urgenza
- le condizioni economiche del richiedente tali da non permettere il reperimento di altra sistemazione
- la presenza di eventuali civilmente obbligati possibilitati al mantenimento del richiedente presso altra abitazione.

Il Servizio Sociale sarà tenuto in un tempo congruo a valutare se la soluzione abitativa temporanea ed il programma di intervento sono adatti o meno alla persona accolta. Nel caso in cui non sussistano le condizioni per l'inserimento nell'alloggio di soccorso, il Servizio Sociale provvederà ad allontanare l'ospite dall'alloggio e ad affiancarlo nel reperimento di un'altra struttura abitativa, qualora sprovvisto di familiari.

Entro 2 settimane dall'ingresso l'ospite deve produrre al Comune di Tavagnacco l'attestazione ISEE del proprio nucleo familiare.

Gli ospiti sono tenuti a partecipare a tutte le riunioni che si terranno periodicamente con le assistenti sociali, in particolare durante i primi 15 giorni agli incontri di avvio al confronto, all'analisi e alla progettazione, che si svilupperanno nel periodo successivo, dopo aver attentamente valutato la situazione specifica.

All'atto dell'inserimento nell'alloggio d'urgenza il richiedente dovrà sottoscrivere apposito impegno contenente tutti gli obblighi da assolvere.

**FASCE ISEE DI REDDITO E INDIVIDUAZIONE CANONE DA CORRISPONDERE PER
L'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO A SEGUITO DI BANDO O DELL'ALLOGGIO
D'URGENZA**

FASCE ISEE DI REDDITO	Compartecipazione	CANONE ANNUO	CANONE MENSILE
da 0 a € 3.000,00	€ 185,46 x 2	€ 370,92	€ 30,91
da € 3.001,00 a € 6.000,00	€ 185,46 x 3	€ 556,38	€ 46,37
da € 6.001,00 a € 9.000,00	€ 185,46 x 4	€ 834,58	€ 69,55
da € 9.001,00 a € 12.000,00	€ 185,46 x 6	€ 1.112,77	€ 92,73
oltre € 12.000,00 o in assenza di ISEE	€ 185,46 x 8	€ 1.483,69	€ 123,64
utenze acqua, luce e gas: 100% a carico dell'assegnatario			

Modalità di calcolo:

rendita catastale dell'immobile Fg. 29 map. 253 € 176,63
individuazione imponibile ICI: $\frac{€ 176,63 \times 105}{100} =$ € 185,46

canone annuo: è una percentuale della base imponibile ICI, variabile per fasce ISEE.

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di apportare le modifiche ai criteri per la predisposizione di apposita graduatoria per l'assegnazione delle unità abitative nella comunità alloggio di via Carnia, approvati con delibera della Giunta comunale n. 211 del 10.10.2005, come indicate nell'allegato A del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegato testo coordinato dei nuovi criteri per la predisposizione di apposita graduatoria per l'assegnazione delle comunità abitative nella comunità alloggio di via Carnia (allegato B).

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

PARERE FAVOREVOLE espresso dal Responsabile di settore in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DI SETTORE (F.to Daniela BORTOLI)

PARERE FAVOREVOLE espresso dal Responsabile dell'area economico – finanziaria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA (/)

G.C. N. 199 DEL 14-10-2009

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera che precede;

CON voti unanimi;

DELIBERA

1. di approvare e fare propria ad ogni effetto di legge la proposta di deliberazione che precede.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione e voti unanimi dichiara la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 17 del 24.05.2004.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente

Il Segretario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che la copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio il 19 OTT. 2009 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. n.21/2003.-.

Addi 19 OTT. 2009

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che durante il periodo di pubblicazione non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Addi 23 NOV. 2009

L'IMPIEGATO RESPONSABILE