



**RELAZIONE ILLUSTRATIVA AL PIANO
ECONOMICO- FINANZIARIO
DELL'INVESTIMENTO COMPRENDENTE
LE FASI DI PROGETTAZIONE E
REALIZZAZIONE DELL'OPERA E LA
GESTIONE DEI SERVIZI CONNESSI, PER
LA DURATA DELLA CONCESSIONE
(25 ANNI) DEL CENTRO NATATORIO
SPORTIVO COMUNALE
DI TAVAGNACCO (UD).**



INDICE

PRESUPPOSTI E CONDIZIONI DI BASE CHE DETERMINANO L'EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO DELL'INVESTIMENTO COMPLESSIVO E DELLA CONNESSA GESTIONE PER L'INTERA DURATA DELLA CONCESSIONE

- 1.1 Prezzo erogato dal concedente per la realizzazione dei lavori
- 1.2 Contributo annuale che verserà il concedente per la gestione dell'impianto
- 1.3 Durata della concessione
- 1.4 Analisi del settore e del mercato
- 1.5 Il territorio e la storia
- 1.6 Determinazione del bacino d'utenza potenziale del Centro
- 1.7 Fase preliminare – approccio quantitativo
- 1.8 Fase preliminare – ponderazione dell'attrattività dell'attività acquatica per il bacino d'utenza
- 1.9 Fase preliminare – definizione della concorrenza
- 1.10 Fase operativa – generazione dell'utenza prevista all'interno del Centro
- 1.11 Quadro sintetico dell'entità degli investimenti, del capitale di rischio e del finanziamento della società di progetto (SPV)
- 1.12 Valore degli ammortamenti annuali e specificazione del valore residuo finale al netto degli ammortamenti annuali medesimi

1.1 Prezzo erogato dal concedente per la realizzazione dei lavori

Non è previsto un contributo pubblico.

1.2 Contributo annuale che verserà il concessionario per la gestione dell'impianto

Non è previsto un contributo annuale che il concessionario verserà per la gestione dell'impianto.

1.3 Durata della concessione

La durata della concessione prevista è quantificata in anni 25 (venticinque) dalla data del collaudo.

1.4 Analisi del settore e del mercato

L'analisi del settore e del mercato, in forma preliminare, viene sviluppata considerando le tendenze ed i risultati espressi dall'ISTAT nel rapporto "La pratica sportiva in Italia – anno 2006" pubblicato nel 2007 e lo storico elaborato da Sport Management nei centri di propria pertinenza.

Nel 2006, sono circa 17 milioni 170 mila le persone di tre anni e più (pari al 30,2%) che dichiarano di praticare uno o più sport: il 20,1% lo fa con continuità, il 10,1% saltuariamente. 16 milioni 120 mila persone (il 28,4% della popolazione di tre anni e più), pur non praticando uno sport, svolgono un'attività fisica come fare passeggiate di almeno 2 km, nuotare, andare in bicicletta o altro. I sedentari, ovvero coloro che dichiarano di non praticare sport né attività fisica nel tempo libero, sono oltre 23 milioni e 300 mila, pari al 41% della popolazione. Nell'arco temporale che va dal 2000 al 2006 la quota di praticanti rimane stabile (rispettivamente, 30,0% e 30,2%). Diminuisce, invece, la quota di popolazione che, pur non praticando uno sport, svolge un'attività fisica: questa quota, che era pari al 35,3% nel 1995, scende al 31,2% nel 2000 per attestarsi al 28,4% nel 2006. Di conseguenza aumentano i sedentari, ovvero coloro che hanno dichiarato di non praticare sport né un'attività fisica nel tempo libero: passano, infatti, dal 37,8% del 1995 al 38,4% nel 2000 per arrivare al 41% nel 2006. Emerge, quindi, un quadro della pratica sportiva sostanzialmente ferma. Diminuiscono le differenze di genere come già successo negli anni '80 e '90. La quota di praticanti infatti è sostanzialmente stabile tra gli uomini mentre è cresciuta tra le donne. L'aumento della pratica sportiva tra le donne è dovuto alle bambine di 6-10 anni, alle donne tra i 45 e i 54 anni e a quelle nella fascia tra i 60 e i 64 anni, mentre tra gli uomini nelle stesse fasce di età la pratica rimane sostanzialmente stabile. Continua, inoltre, la crescita della pratica sportiva tra i giovanissimi di 3-5 anni e di 6-10.

Il calcio è sempre stato nel nostro Paese lo sport più seguito e praticato. La novità che emerge dall'indagine 2006 è costituita dal fatto che **il calcio è stato raggiunto e superato** dal gruppo delle discipline raggruppate sotto il nome di **"ginnastica, aerobica, fitness e cultura fisica"**. Il calcio risulta infatti praticato da 4 milioni 152 mila persone, mentre il gruppo della ginnastica, aerobica, fitness e cultura fisica raggiunge la cifra di 4 milioni 320 mila appassionati.

Le attività sportive: il calcio non è più leader

Così come è nella storia e nella tradizione sportiva del nostro Paese, il calcio si conferma come uno fra gli sport più praticati. La grande novità che emerge dall'indagine del 2006, però, è che il calcio è stato raggiunto e superato dal gruppo di attività costituito da ginnastica, aerobica, fitness e cultura fisica.

Considerando l'insieme dei praticanti, infatti, nel 2006 il calcio (insieme al calcio a 5) risulta praticato da 4 milioni 152 mila persone (pari al 24,2% degli sportivi di 3 anni e più), mentre **il gruppo della ginnastica, aerobica, fitness e cultura fisica con i suoi 4 milioni 320 mila appassionati coinvolge il 25,2% di sportivi.**

Al terzo posto della graduatoria si colloca il nuoto con 3 milioni 576 mila praticanti, pari al 20,8% degli sportivi (quota che sale al 22,8% se si considerano tutti gli sport acquatici e subacquei), seguito, ma a molta distanza, dagli sport ciclistici (11,7%), dal gruppo dell'atletica leggera, footing e jogging (11,3%) e dagli sport invernali, su ghiaccio e gli altri sport di montagna (11,3%), tra i quali è lo sci alpino a giocare un ruolo prioritario (9%).

Il luogo della pratica sportiva: più diffuso l'utilizzo di impianti sportivi al chiuso

Il 61,5% degli sportivi ha dichiarato di utilizzare impianti sportivi al chiuso (palestre, piscine coperte) e il 43,3% impianti sportivi all'aperto (campi di calcio, di tennis, piscine scoperte, piste di sci alpino).

Tra le donne, fra le quali, come si è detto, gli sport più praticati sono la ginnastica, l'aerobica, il fitness e il nuoto, è più diffusa la pratica in impianti sportivi al chiuso (81,8% rispetto al 47,6% degli uomini), mentre tra gli uomini prevale la pratica in impianti sportivi all'aperto (56,5% rispetto al 24,1% delle donne), soprattutto per effetto del calcio e del calcio a 5.

La pratica in impianti sportivi al chiuso è diffusa in tutte le fasce di età, ma con variazioni significative: si va infatti dall'84,7% dei bambini di 3-5 anni al 40,1% degli sportivi con più di 75 anni. Praticano in impianti sportivi all'aperto oltre il 50% dei giovani tra gli 11 e i 17 anni, mentre superati i 65 anni tale quota scende sotto il 25%. La pratica in spazi all'aperto, siano essi attrezzati o meno, invece è maggiormente diffusa tra gli sportivi adulti e anziani: in particolare, dichiarano di praticare in spazi all'aperto non attrezzati meno del 20% degli sportivi tra i 3 e i 19 anni, mentre tra gli sportivi con più di 45 anni tale quota supera il 40%.

1.5 Il territorio e la storia

La città di Tavagnacco si trova a circa 10km a nord di Udine, ad un'altitudine media di 137m sopra il livello del mare, con un'estensione pari a 15,37 km². Confina con i Comuni di Martinacco, Pagnacco, Pasian Di Prato, Reana del Rojale, Tricesimo ed Udine. Ad oggi conta poco meno di 15.000 abitanti.

La storia di Tavagnacco è stata da sempre condizionata dalle importanti vie di comunicazione che l'attraversano. A queste sono legate le profonde trasformazioni sociali e strutturali degli ultimi decenni, che hanno visto un progressivo espandersi degli insediamenti abitativi e produttivi. Per avere l'idea dei tumultuosi mutamenti avvenuti, basta confrontare i dati della popolazione nel 1961, che risultava essere di 6.719 unità, con gli attuali abitanti del Comune, che sfiorano, come citato poco sopra, le 15.000 unità. Anche negli ultimi anni, benché il saldo naturale della popolazione (la differenza tra i nati ed i morti) sia in pareggio, continua la crescita della popolazione, supportata principalmente dall'immigrazione degli udinesi che lasciano la città, con cui Tavagnacco compone comunque un agglomerato urbano ininterrotto.

I primi indizi reperti relativi che testimoniano la precoce antropizzazione del territorio dell'attuale Comune di Tavagnacco risalgono al periodo Paleolitico superiore e all'Eneolitico. In riferimento all'epoca romana, analizzando i resti della centuriazione, si evince come sul territorio di Tavagnacco sarebbe passato il confine tra l'*agro aquileiese*, colonia da cui parti la romanizzazione del Friuli, e l'*agro di Iulium Carnicum* (Zuglio), dove era senz'altro forte la presenza celtica; altrettanto probabile risulta come attraverso Tavagnacco passasse la cosiddetta via *Julia Augusta* che collegava Aquileia al Norico. All'età romana si devono i toponimi locali, tipici quelli prediali in -acco, -icco, o quello di Colugna, derivante dal latino *colonia*; sempre in questo periodo si verifica la diffusione della religione cristiana, proveniente da est. A causa della sua posizione geografica il comune è vittima di invasioni di popoli transalpini, soprattutto germanici, che intendono raggiungere il centro dell'impero romano. Questo fenomeno porterà dei mutamenti radicali all'assetto del Friuli.

Del periodo delle invasioni barbariche va fatta menzione della dominazione longobarda, che lasciò nella regione un importante ricordo: è infatti a questa età che risalgono le prime attestazioni scritte che riguardano i paesi dell'area.

La prima menzione di Cavalicco avviene nel periodo carolingio circa nel 790, quando il patriarca Paolino d'Aquileia fonda la chiesa di San Leonardo, che sarà poi consacrata dal patriarca Valperto nell'882. Lotte interne tra diverse fazioni e, soprattutto, le invasioni degli ungari chiudono il periodo della dominazione di Carlo Magno e dei suoi successori interrompendo il momento di rinascita che il Friuli stava attraversando. Con l'inizio del nuovo millennio il patriarca assumerà i poteri spirituale e temporale riunendo sotto il Patriarcato di Aquileia popoli romanzi, germanici e slavi. A dimostrare le tendenze ghibelline e filogermaniche del patriarcato ci sono i vari passaggi di proprietà della villa di

Adegliacco: da Emma di Zeltschach, fondatrice del vescovado di Gurk, dopo l'anno Mille, passa all'arcivescovo di Salisburgo e da questi nel 1212 al patriarca Wolfger. Tra il 1257 e il 1293 vengono, per la prima volta, attestati i toponimi di Branco, Colugna, Tavagnacco e Feletto. Il territorio non era, tuttavia, unito da un punto di vista giurisdizionale. Tavagnacco sembra facesse parte delle proprietà dei nobili d'Attimis, Branco di un ramo degli Ettorei e il resto era diviso fra la Gastaldia di Trigesimo e il capitanato di Udine. L'annessione del Friuli alla Repubblica di Venezia modificò lentamente la situazione. In questo periodo va ricordata, nel 1477, l'incursione turca che distrusse Sitins, borgata di Adegliacco. Nel '600 Venezia mise in vendita le giurisdizioni feudali libere; così Colugna venne acquistata nel 1600 da Valentino di Lovaria che poi la cedette ai Beretta, futuri conti di Colugna. Adegliacco, invece, venne ceduta a Dante Villabruna di Feltre. Un conte della famiglia Florio esercitava la proprietà su Cavalicco, mentre Branco era amministrata da un luogotenente in sostituzione degli Ettorei colpevoli di non aver legalizzato l'investitura nobiliare. Con l'avvento di Napoleone le giurisdizioni nobiliari cessarono di esistere, non furono ripristinate neanche con il Regno Lombardo-Veneto che perdurò sino al plebiscito del 21-22 ottobre 1866, quando il Comune entrò a far parte dello Stato italiano.

Questo cambiamento portò alla creazione di due comuni Feletto, con le frazioni di Branco e Colugna, e Tavagnacco, con annesse Adegliacco e Cavalicco. Profonde erano le differenze tra i due comuni. Mentre a Feletto si distinguevano le componenti operaie ed artigiane, con una vita politica dominata da componenti progressiste, Tavagnacco era un comune prevalentemente agricolo, dominato politicamente dai conservatori. Feletto ebbe all'inizio del secolo la più forte sezione socialista friulana, mentre a Tavagnacco dominava la potente famiglia dei di Prampero, una delle famiglie di più antica nobiltà in Friuli, che, però, non aveva feudi nel nostro Comune; un ramo vi acquistò una villa (l'attuale Villa di Prampero) nel 1836. Al termine della prima guerra mondiale le differenze erano le medesime, ma nel 1928, per disposizione fascista, i comuni di Pagnacco e Feletto vennero aggregati al comune di Tavagnacco. La parentesi fascista, fu particolarmente dura per un territorio con notevole presenza antifascista, e si concluse solo con la seconda guerra mondiale che portò numerosi lutti alla comunità, colpita dalle morti dei militari di leva spediti sul fronte di Russia ed Albania ed altre zone di guerra; da quelle dei partigiani levatisi in armi contro i nazifascisti, tra cui i tredici martiri, impiccati il 29 maggio del 1944; da quelle dei civili: ancora il 30 aprile 1945 una colonna di tedeschi in ritirata uccise 16 civili inermi.

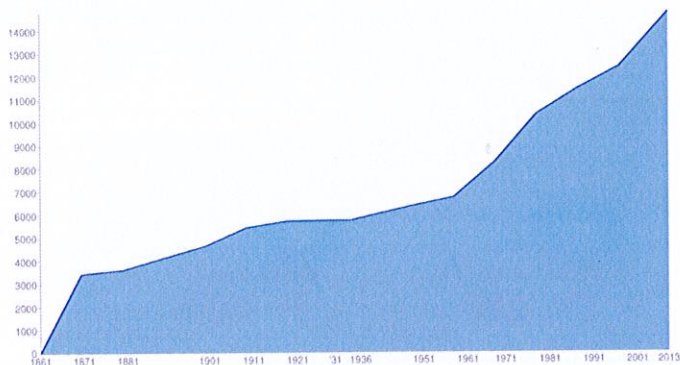
Dopo la liberazione Pagnacco chiese ed ottenne di tornare comune autonomo, mentre Tavagnacco e Feletto rimasero uniti, con quest'ultimo sede comunale, ed iniziò un periodo di sviluppo demografico che continua fino ad oggi, dopo aver conosciuto una consistente accelerazione negli ultimi vent'anni, anche malgrado gli eventi sismici del 1976, peraltro non disastrosi nel comune. La struttura produttiva è profondamente mutata: praticamente annullata la componente agricola, la piccola industria protagonista negli anni sessanta è stata notevolmente ridimensionata, lasciando un largo spazio ad un pronunciato sviluppo del settore terziario.



Statistiche demografiche

Andamento demografico dall'Unità d'Italia ad oggi

ANNO	RESIDENTI
1871	3.427
1881	3.610
1901	4.637
1911	5.428
1921	5.709
1931	5.737
1936	5.732
1951	6.351
1961	6.723
1971	8.259
1981	10.323
1991	11.430
2001	12.374
2013	14.762



Residenti stranieri per nazionalità (2012) – primi 15 Paesi di provenienza

Pos	Nazione	Residenti	%Maschi	Var. Anno Prec.
1	Romania	199	47,2%	32,7%
2	Albania	150	46,0%	12,8%
3	Ucraina	64	31,3%	0,0%
4	Serbia	48	56,3%	-7,7%
5	Bosnia-Erzegovina	42	57,1%	10,5%
6	Croazia	39	61,5%	-2,5%
7	Kosovo	29	51,7%	3,6%
8	Moldova	19	42,1%	18,8%
9	Marocco	16	50,0%	0,0%
10	Algeria	15	46,7%	-25,0%
11	Polonia	15	0,0%	-6,3%
12	Filippine	14	35,7%	7,7%
13	Colombia	13	38,5%	-27,8%
14	Brasile	13	46,2%	-23,5%
15	Macedonia	12	25,0%	-7,7%

Provenienza per Continente (2012)

	Quanti	%Maschi	%Totale	Var. Anno Prec.
Europa	684	44,6%	77,2%	12,9%
Africa	102	52,0%	11,5%	-8,1%
America	49	38,8%	5,5%	-2,0%
Asia	49	44,9%	5,5%	32,4%
Oceania	2	0,0%	0,2%	0,0%
Totale	886	45,0%	100,0%	9,9%

Provenienza per Area (2012)

	Quantità	%Maschi	%Totale	Var. Anno Prec.
Europa Centro Orientale	409	46,5%	46,2%	4,3%
Unione Europea	275	41,8%	31,0%	28,5%
America Centro Meridionale	46	41,3%	5,2%	-6,1%
Africa Settentrionale	41	53,7%	4,6%	-6,8%
Africa Occidentale	33	48,5%	3,7%	-17,5%
Asia Orientale	30	36,7%	3,4%	11,1%
Africa Orientale	15	40,0%	1,7%	50,0%
Asia Occidentale	13	53,8%	1,5%	116,7%
Africa Centro Meridionale	13	69,2%	1,5%	-23,5%
Asia Centro Meridionale	6	66,7%	0,7%	50,0%
America Settentrionale	3	0,0%	0,3%	200,0%
Oceania	2	0,0%	0,2%	0,0%

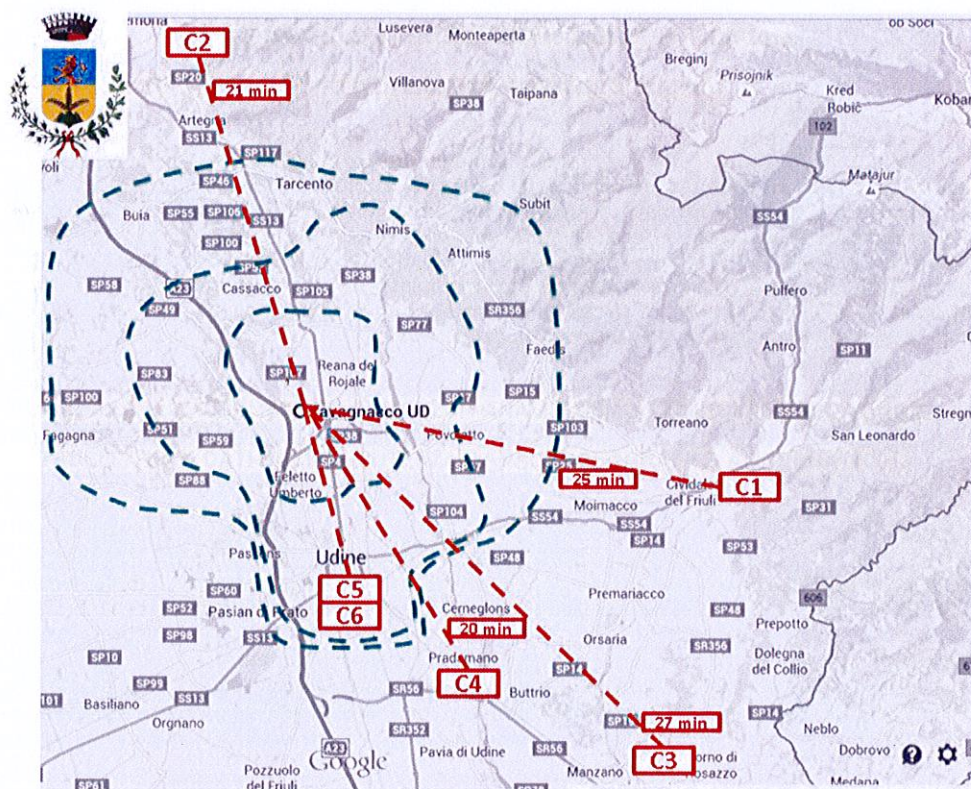
Redditi IRPEF 2007-2011

Anno	Dichiaranti	Popolazione	%pop	Importo	Media/Dich.	Media/Pop.
2007	8.454	13.985	60,5%	206.405.567	24.415	14.759
2008	8.871	14.205	62,4%	216.556.061	24.412	15.245
2009	8.971	14.290	62,8%	221.134.134	24.650	15.475
2010	8.889	14.441	61,6%	220.778.507	24.837	15.288
2011	8.994	14.285	63,0%	221.616.326	24.640	15.514

Dati statistici generali

Tipo Classifica	Pos. Naz.	Pos. Reg.	Pos. Prov.	Valore
Popolazione maggiore	766°	12°	3°	14.442
Densità Popolazione	567°	7°	2°	939,0
Reddito Medio per Popolazione più alto	406°	10°	5°	€ 15.514
Percentuale Cittadini Stranieri più alta	3.461°	82°	39°	6,4%
Tasso di Natalità più alto (comuni>5.000)	1.191°	19°	11°	9,1
Età Media più alta (comuni>5.000)	798°	44°	27°	"
Percentuale Coniugati più alta (comuni>5.000)	1.674°	36°	14°	48,9%
Percentuale Divorziati più alta (comuni>5.000)	69°	7°	3°	3,6%

1.6 Il bacino d'utenza



Una corretta analisi del bacino d'utenza in cui è iscritto il Centro Natatorio di Tavagnacco è un requisito fondamentale ed imprescindibile per definire in maniera corretta il volume potenziale di utenti della struttura. La corretta definizione di tale bacino, sia allo stato di fatto (2013, ultimi dati demografici disponibili) sia in una proiezione di breve periodo (2016, a tre anni dall'ultima rilevazione) rappresenta un presupposto

imprescindibile per garantire la piena sostenibilità del piano economico finanziario che sottende la gestione, garantendo così la qualità dei servizi erogati alla cittadinanza.

TABELLA N.1 – DATI BACINO D'UTENZA – ANALISI DEMOGRAFICA 2013

TABELLA N.2 – DATI BACINO D'UTENZA – ANALISI GEOGRAFICA

1.7 Fase preliminare – approccio quantitativo

Onde determinare il bacino d'utenza di Tavagnacco si è provveduto a definire il territorio limitrofo. Considerato l'elevato carico del traffico su gomma che coinvolge le principali arterie e vie di comunicazione che attraversano l'area, l'estrema vicinanza della città di Udine, con la relativa forza attrattiva in termini logistici, occupazionali e di movimento, si è definita in **20 minuti in condizioni di viabilità scorrevole** la massima distanza attrattiva del Centro, concentrata nell'are settentrionale della provincia di Udine. All'interno di un raggio di distanza tale dal Centro, è stato identificato un bacino d'utenza pari a 178.847 abitanti (dato 2013). Di tale bacino sono stati individuati quattro aggregati, detti **classi**, in relazione alla variabile distanza.

TABELLA N.3 – DATI BACINO D'UTENZA – ANALISI DEMOGRAFICA AGGREGATI 2013

TABELLA N.4 – DATI BACINO D'UTENZA – ANALISI GEOGRAFICA AGGREGATI 2013

Nello specifico:

- CLASSE A – cittadini residenti di Tavagnacco	14.762
- CLASSE B – cittadini residenti a meno di 10 minuti di distanza dal Centro	17.700
- CLASSE C – cittadini residenti ad una distanza compresa tra 10 e 15 minuti dal Centro	135.586
- CLASSE D – cittadini residenti ad una distanza compresa tra 15 e 20 minuti dal Centro	10.799

La prima analisi di questo dato sottolinea, come evidenziato in tabella, quanto la distanza media per la classe B (5,3 minuti), la più attratta dal Centro, sia prossima al valore medio della stessa, mentre per le altre due classi i dati in esame si attestano su valori maggiormente prossimi al limite inferiore delle classi prese in esame (12,1 e 16,0 minuti).

Esaurita l'analisi geografica, si è provveduto a definire un'analisi demografica, per ciascun Comune presente all'interno del bacino, che ha prodotto una suddivisione della popolazione in tre macroaree:

- POPOLAZIONE GIOVANE – under 14	12,3% per 22.071 abitanti
- POPOLAZIONE ADULTA' – età compresa tra 14 e 65 anni	63,8% per 114.068 abitanti
- POPOLAZIONE ANZIANA – over 65	23,9% per 42.707 abitanti

Incrociando gli aggregati di dati proposti si evidenzia un sostanziale scostamento dei dati medi del bacino d'utenza limitrofo rispetto ai dati relativi al Comune di Tavagnacco, che in generale presenta:

- Una maggiore popolazione giovane (+0,8% rispetto al valore medio del bacino)
- Una maggiore popolazione adulta (+3,2% rispetto al valore medio del bacino)
- Una minore popolazione anziana (-4,0% rispetto al valore medio del bacino)

Il terzo momento preliminare ha coinvolto la raccolta dei dati e la produzione di un'analisi relativa alla variazione demografica riscontrata nel triennio 2010-2013, sia in valore assoluto sia in relazione alle tre macroaree della popolazione, onde evidenziare eventuali tendenze demografiche in atto sul territorio, in grado di influenzare significativamente il bacino nel medio periodo.

TABELLA N.5 – VARIAZIONE DEMOGRAFICA 2010-2013

TABELLA N.6 – VARIAZIONE DEMOGRAFICA 2010-2013 ANALISI PER AGGREGATI

I dati prodotti sottolineano, per vie generali, una marginale crescita del bacino d'utenza potenziale, stimabile in poco più di 1/8 di punto percentuale annuo (0,13%). Pur trattandosi di variazioni che, di fatto, suggeriscono una sostanziale stabilità del bacino, si evidenziano tre tendenze:

- Un'ancora più ridotto incremento della popolazione giovane (+0,04%)
- Una contrazione della popolazione adulta (-0,10%)
- Un maggiore incremento della popolazione anziana (+0,21%).

Anche in questa fase i dati del Comune di Tavagnacco, denotano una tendenza differente rispetto a quanto registrato dalle altre classi che compongono il bacino. Nel dettaglio:

- Una, sia pur ridottissima, contrazione della popolazione giovane (-0,04%)
- Un considerevole incremento della popolazione adulta (+0,39%)
- Un analogo incremento della popolazione anziana (+0,37%)
- Un tasso di crescita che supera di poco i 7/10 di punto percentuale annuo.

Quarto momento dell'analisi è costituito dalla costruzione della proiezione di medio periodo (2016) per aggregati.

TABELLA N.7 – DATI PROIEZIONE 2016 – ANALISI PER AGGREGATI

In sintesi

In estrema sintesi, l'analisi prodotta suggerisce i seguenti dati:

- La definizione in quasi 180.000 persone del bacino d'utenza potenziale del Centro di Tavagnacco;
- Una sostanziale stabilità dello stesso nel breve periodo;

- Una parziale controtendenza dei dati relativi alla popolazione residente presso il Comune di Tavagnacco, che registrano tassi di crescita superiori per popolazione adulta ed anziana ed una marginale contrazione per la popolazione giovane.

1.8 Fase preliminare – ponderazione dell'attrattività dell'attività acquatica per il bacino d'utenza

Nella definizione dell'attrattività dell'attività acquatica per il bacino d'utenza sono state prese in considerazione i seguenti parametri valutativi.

- a. Dati ISTAT e del Centro Studi e Osservatori statistici per lo sport del CONI, che evidenziano come oltre il 6% della popolazione effettui in maniera continuativa attività sportiva in acqua;
- b. Disponibilità di strutture per la soddisfazione della domanda potenziale;
- c. Disponibilità economica per l'assolvimento di una pratica sportiva comunque onerosa.

Considerando positiva l'analisi dei punti b. e c., si è provveduto a definire una valutazione in linea con il dato a. (6,2% complessivo) che determina la ponderazione di seguito riportata.

TABELLA N.8 – PONDERAZIONE DELL'ATTRATTIVITA' IN FUNZIONE DEL SERVIZIO

1.9 Fase preliminare – definizione della concorrenza

Nella definizione della concorrenza, capitolo a parte merita la valutazione della posizione della città di Udine. Come già anticipato nei paragrafi precedenti, l'elevato potere attrattivo della città per ragioni legate ai servizi, all'occupazione, al pendolarismo, alla logistica, alla viabilità porta inevitabilmente ad un forte intervento di ridimensionamento del bacino d'utenza del Centro di Tavagnacco, considerando anche come la popolazione della capoluogo costituisca, di fatto, oltre il 50% della popolazione totale del bacino.

Per questa ragione, l'incidenza della concorrenza, specie per i centri presenti all'interno del Comune di Udine, assume particolare rilevanza, come verificabile dalla variabile K concorrenza inserita nelle tabelle sotto riportate.

TABELLA N.9 – PONDERAZIONE IN FUNZIONE DELLA CONCORRENZA

1.10 Fase operativa – generazione dell'utenza prevista all'interno del Centro

Alla luce di:

- servizi erogati da ciascuna struttura competitor;
- grado di penetrazione sul territorio;
- storicità e numero di iscritti presenti;
- sovrapposizione dei modelli di fruizione sviluppati da Sport Management in relazione alla pratica nei propri Centri;
- sovrapposizione dei macrotrend del mercato.

Si è definito un bacino d'utenza *pesato* pari a:

2013 –	1.690 iscritti medi (stagione invernale) – corsi di nuoto e aquafitness
2016 –	1.696 iscritti medi (stagione invernale) – corsi di nuoto e aquafitness

2013 – 707 passaggi settimanali medi (stagione invernale) – nuoto libero

2016 – 710 passaggi settimanali medi (stagione invernale) – nuoto libero

2013 – 398 passaggi settimanali medi (stagione estiva) – nuoto libero

2016 – 400 passaggi settimanali medi (stagione estiva) – nuoto libero

TABELLA N.10 – DETTAGLIO UTENZA PREVISTA

Nota bene: dalle indicazioni sopra riportate sono esclusi:

- *progetti speciali;*
- *campus estivi;*
- *attività scolastica.*

1.11 Quadro sintetico dell'entità degli investimenti, del capitale di rischio e del finanziamento della società di progetto (SPV)

L'investimento complessivo che verrà effettuato per lo sviluppo e l'implementazione del Centro di Tavagnacco avrà un costo totale di euro 1.185.000,00, comprensivo della quota pro-rata dell'IVA. Tale importo

prevede, oltre lo sviluppo di opere per euro 800.000,00, anche le spese tecniche relative all'intervento i collaudi

degli impianti e un importo per le spese imprevedute e le spese di pubblicazione.

L'intero importo dell'investimento verrà finanziato con l'accensione di un mutuo presso un istituto di credito di fiducia.

Per quanto riguarda il finanziamento bancario, esso sarà richiesto per coprire l'intero importo dell'investimento e più precisamente per un valore di circa euro 1.185.000,00, verrà rimborsato in 20 anni con un tasso del 5,50% fisso che darà origine, come visibile dalla tabella del cash-flow, ad una rata annua di euro 97.817,00 comprensiva della quota capitale e della relativa quota interessi.

1.12 Valore degli ammortamenti annuali e specificazione del valore residuo finale al netto degli ammortamenti annuali medesimi

L'importo degli ammortamenti annuali, a partire dal 1 anno assunto come anno di consegna e di effettiva operatività degli impianti sarà di euro 16.850,00 per quanto riguarda i beni materiali, che saliranno ad euro 34.824,00 dal secondo anno e per i successivi in quanto si prevede l'ultimazione di una parte dei lavori nel primo esercizio e la seconda parte dei lavori nel secondo esercizio.

ANALISI PER COMUNE		ANALISI DEMOGRAFICA (2013)					
COMUNE	POP 2013	% 0-14	% 14-65	% >65	0-14	14-65	>65
TAVAGNACCO	14.762	13,1%	67,0%	19,9%	1.934	9.801	2.938
Pagnacco	5.068	13,0%	66,7%	20,3%	659	3.380	1.029
Risana del Reale	4.909	12,3%	64,9%	22,8%	615	3.244	1.140
Tricesimo	7.633	12,8%	62,8%	24,4%	977	4.794	1.862
Cassacco	2.916	12,2%	63,4%	24,4%	356	1.849	712
Nimis	2.767	12,1%	60,7%	27,2%	336	1.680	753
Martignacco	6.920	14,9%	63,9%	21,2%	1.031	4.422	1.467
Pavian di Prato	9.494	13,2%	63,7%	23,1%	1.253	6.048	2.193
Povodetto	5.506	12,4%	64,0%	23,6%	683	3.524	1.299
Rimanzacco	6.205	14,3%	65,4%	20,3%	887	4.058	1.260
Udine	99.528	11,8%	63,3%	24,9%	11.744	63.001	24.782
Collonredo di Monte Albano	2.250	11,7%	64,9%	23,4%	263	1.460	527
San Vito di Fagagna	1.888	13,2%	63,9%	22,9%	229	1.079	387
Tarcento	9.111	12,2%	61,9%	25,9%	1.112	5.640	2.360
	178.847	12,3%	63,8%	23,9%	22.071	114.068	42.707

ANALISI PER COMUNE		ANALISI GEOGRAFICA		
COMUNE	POP 2013	DIST MEDIA (KM)	DIST MEDIA (MIN)	CLASSE
TAVAGNACCO	14.762			A
Pagnacco	5.068	2,2	3	B
Reana del Rojale	4.999	3,6	6	B
Tricesimo	7.633	4,8	7	B
Cassacco	2.916	7,4	10	C
Nimis	2.767	10,5	14	C
Martignacco	6.920	10,0	13	C
Pasian di Prato	9.494	11,1	14	C
Povoletto	5.506	8,2	10	C
Remanzacco	6.205	12,8	13	C
Udine	99.528	10,0	13	C
Colloredo di Monte Albano	2.250	8,7	10	C
San Vito di Fagagna	1.688	14,6	17	D
Tarcento	9.111	11,3	15	D
	178.847			

ANALISI PER AGGREGATI		ANALISI DEMOGRAFICA (2013)					
COMUNE	POP 2013	% 0-14	% 14-65	% >65	0-14	14-65	>65
TAVAGNACCO	14.762	13,1%	67,0%	19,9%	1.934	9.891	2.938
CLASSE B	17.700	12,7%	64,5%	22,8%	2.251	11.418	4.031
CLASSE C	135.586	12,2%	63,5%	24,3%	16.552	86.041	32.992
CLASSE D	10.799	12,4%	62,2%	25,4%	1.334	6.718	2.746
	178.847	12,3%	63,8%	23,9%	22.071	114.068	42.707

ANALISI PER AGGREGATI		ANALISI GEOGRAFICA		
COMUNE	POP 2013	DIST MEDIA (KM)	DIST MEDIA (MIN)	CLASSE
TAVAGNACCO	14.762	-	-	A
CLASSE B	17.700	3,5	5,3	B
CLASSE C	135.586	9,8	12,1	C
CLASSE D	10.799	13,0	16,0	D
	178.847			

ANALISI PER COMUNE		VARIAZIONE DEMOGRAFICA 2010-2013										
COMUNE	POP 2013	POP 2010	% 0-14 (2010)	% 14-65 (2010)	% >65 (2010)	0-14	14-65	>65	VARIAZ 0-14	VARIAZ % 14-65	VARIAZ % >65	VARIAZ % ANNUA
TAVAGNACCO	14.762	14.441	13,5%	67,3%	19,2%	1.950	9.719	2.773	-0,04%	0,39%	0,37%	0,72%
Pagnacco	5.068	5.020	13,5%	67,0%	19,5%	678	3.363	979	-0,12%	0,11%	0,33%	0,32%
Reana del Rojale	4.999	5.060	12,5%	65,7%	21,8%	633	3.324	1.103	-0,12%	-0,53%	0,24%	-0,41%
Tricesimo	7.633	7.716	12,7%	63,8%	23,5%	980	4.923	1.813	-0,01%	-0,56%	0,21%	-0,36%
Cassacco	2.916	2.938	11,6%	65,0%	23,4%	341	1.910	687	0,17%	-0,70%	0,27%	-0,25%
Nimis	2.767	2.821	11,3%	62,4%	26,3%	319	1.760	742	0,19%	-0,97%	0,13%	-0,65%
Martignacco	6.920	6.620	14,3%	64,9%	20,8%	947	4.296	1.377	0,41%	0,60%	0,43%	1,45%
Pasian di Prato	9.494	9.264	13,1%	64,8%	22,1%	1.214	6.003	2.047	0,14%	0,16%	0,51%	0,81%
Povoletto	5.506	5.608	12,5%	65,2%	22,3%	701	3.656	1.251	-0,11%	-0,80%	0,30%	-0,62%
Remanzacco	6.205	6.025	14,5%	65,7%	19,8%	874	3.958	1.193	0,07%	0,54%	0,36%	0,97%
Udine	99.528	99.439	11,7%	63,7%	24,6%	11.634	63.343	24.462	0,04%	-0,11%	0,11%	0,03%
Colloredo di Monte Albano	2.250	2.216	11,3%	66,2%	22,5%	250	1.467	499	0,19%	-0,10%	0,41%	0,50%
San Vito di Fagagna	1.688	1.711	12,6%	65,5%	21,9%	216	1.121	375	0,14%	-0,83%	0,23%	-0,45%
Tarcento	9.111	9.148	12,3%	63,0%	24,7%	1.125	5.763	2.260	-0,05%	-0,45%	0,37%	-0,14%
	178.847	178.027	12,3%	64,4%	23,3%	21.860	114.607	41.560	0,04%	0,10%	0,21%	0,13%

ANALISI PER AGGREGATI		VARIAZIONE DEMOGRAFICA 2010-2013										
COMUNE	POP 2013	POP 2010	% 0-14 (2010)	% 14-65 (2010)	% >65 (2010)	0-14	14-65	>65	VARIAZ 0-14	VARIAZ % 14-65	VARIAZ % >65	VARIAZ % ANNUA
TAVAGNACCO	14.762	14.441	13,5%	67,3%	19,2%	1.950	9.719	2.773	-0,04%	0,39%	0,37%	0,72%
CLASSE B	17.700	17.796	12,9%	65,2%	21,9%	2.290	11.611	3.895	-0,07%	-0,36%	0,26%	-0,37%
CLASSE C	135.586	134.931	12,1%	64,0%	23,9%	16.279	86.394	32.258	0,07%	-0,09%	0,18%	0,14%
CLASSE D	10.799	10.859	12,3%	63,4%	24,3%	1.341	6.884	2.634	-0,02%	-0,51%	0,35%	-0,49%
	178.847	178.027	12,3%	64,4%	23,3%	21.860	114.607	41.560	0,04%	0,10%	0,21%	0,13%

ANALISI PER AGGREGATI		ANALISI DEMOGRAFICA PROIEZIONE 2016					
COMUNE	POP 2016	% 0-14	% 14-55	% >65	0-14	14-55	>65
TAVAGNACO	14.908	13,0%	67,1%	19,9%	1.932	10.006	2.970
CLASSE B	17.602	12,8%	64,2%	23,1%	2.246	11.294	4.062
CLASSE C	136.181	12,5%	62,9%	24,6%	16.998	85.671	33.512
CLASSE D	10.724	12,4%	61,7%	25,9%	1.334	6.615	2.775
	179.414	12,5%	63,3%	24,1%	22.509	113.586	43.319

ANALISI PER COMUNE		INCIDENZA ATTIVITA' ACQUATICA PER TIPOLOGIA DI SERVIZI EROGATO					
COMUNE	POP 2013	CORSI NUOTO E AQF		NUOTO LIBERO INVERNALE		NUOTO LIBERO ESTIVO	
		F FREQ	POP. AGG.	F FREQ	POP. AGG.	F FREQ	POP. AGG.
TAVAGNACCO	14.762	0,0600	886	0,0450	664	0,0400	590
Pagnacco	5.068	0,0350	177	0,0300	152	0,0100	51
Reana del Rojale	4.999	0,0350	175	0,0300	150	0,0100	50
Tricesimo	7.633	0,0350	267	0,0300	229	0,0100	76
Cassacco	2.916	0,0250	73	0,0250	73	0,0050	15
Nimis	2.767	0,0250	69	0,0250	69	0,0050	14
Martignacco	6.920	0,0250	173	0,0250	173	0,0050	35
Pasian di Prato	9.494	0,0250	237	0,0250	237	0,0050	47
Povdletto	5.506	0,0250	138	0,0250	138	0,0050	28
Remanzacco	6.205	0,0250	155	0,0250	155	0,0050	31
Udine	99.528	0,0250	2.488	0,0250	2.488	0,0050	498
Colloredo di Monte Albano	2.250	0,0250	56	0,0250	56	0,0050	11
San Vito di Fagagna	1.688	0,0150	25	0,0150	25	0,0025	4
Tarcento	9.111	0,0150	137	0,0150	137	0,0025	23
		2,8%	5.057	2,6%	4.747	0,8%	1.472

ANALISI PER COMUNE		INCIDENZA COMPETITOR PER TIPOLOGIA DI SERVIZI EROGATO							
COMUNE	POP 2013	CORSI NUOTO E AQF		NUOTO LIBERO INVERNALE		NUOTO LIBERO ESTIVO			
		K CONC.	POP. AGG.	K CONC.	POP. AGG.	K CONC.	POP. AGG.		
TAVAGNACCO	14.762	0,8000	709	0,5000	332	0,5000	295		
Pagnacco	5.068	0,7500	133	0,5000	76	0,5000	25		
Reana del Rojale	4.999	0,7500	131	0,5000	75	0,5000	25		
Tricesimo	7.633	0,6000	160	0,2500	57	0,2500	19		
Cassacco	2.916	0,4500	33	0,1000	7	0,1000	1		
Nimis	2.767	0,4500	31	0,1000	7	0,1000	1		
Martignacco	6.920	0,4500	78	0,1000	17	0,1000	3		
Pasian di Prato	9.494	0,4500	107	0,1000	24	0,1000	5		
Povoletto	5.506	0,3500	48	0,1000	14	0,1000	3		
Remanzacco	6.205	0,3000	47	0,1000	16	0,1000	3		
Udine	99.528	0,0500	124	0,0250	62	0,0250	12		
Colloredo di Monte Albano	2.250	0,3500	20	0,1000	6	0,1000	1		
San Vito di Fagagna	1.688	0,0500	1	0,0250	1	0,0250	0		
Tarcento	9.111	0,5000	68	0,1000	14	0,1000	2		
		1.690		707		398			

CORSI DI NUOTO ED AQUAFITNESS

ISCRITTI MED. STAGIONE INVERNALE

1.690

ANALISI PER AGGREGATI		ANALISI DEMOGRAFICA (2013)				TOTALE PASSAGGI
COMUNE	POP. 2013	% 0-14	% 14-65	% >65	0-14	
TAVAGNACCO	709	13,1%	87,2%	19,9%	93	141
CLASSE B	405	12,7%	84,9%	22,8%	64	274
CLASSE C	487	12,2%	83,5%	24,3%	60	309
CLASSE D	70	12,4%	82,2%	26,4%	8	43
	1.690	12,7%	85,2%	22,1%		70

CORSI DI NUOTO ED AQUAFITNESS (PROIEZIONE 2016)

ISCRITTI MED. STAGIONE INVERNALE

1.696

ANALISI PER AGGREGATI		ANALISI DEMOGRAFICA PROIEZIONE 2016				TOTALE PASSAGGI
COMUNE	POP. 2016	% 0-14	% 14-65	% >65	0-14	
TAVAGNACCO	718	13,0%	87,1%	19,9%	93	460
CLASSE B	422	12,8%	84,5%	23,1%	64	271
CLASSE C	490	12,2%	82,9%	24,6%	61	308
CLASSE D	14	12,4%	82,2%	26,4%	2	18
	1.698	12,9%	85,2%	24,9%	216	1.102
						476

NUOTO LIBERO - STAGIONE INVERNALE

PASSAGGI SETTIMANALI

707

ANALISI PER AGGREGATI		ANALISI DEMOGRAFICA (2013)				TOTALE PASSAGGI
COMUNE	POP. 2013	% 0-14	% 14-65	% >65	0-14	
TAVAGNACCO	709	13,1%	87,2%	19,9%	44	229
CLASSE B	405	12,7%	84,9%	22,8%	26	134
CLASSE C	487	12,2%	83,5%	24,3%	19	97
CLASSE D	14	12,4%	82,2%	26,4%	2	9
	707	12,8%	85,4%	21,8%		4

NUOTO LIBERO - STAGIONE INVERNALE (PROIEZIONE 2016)

PASSAGGI SETTIMANALI

710

ANALISI PER AGGREGATI		ANALISI DEMOGRAFICA PROIEZIONE 2016				TOTALE PASSAGGI
COMUNE	POP. 2016	% 0-14	% 14-65	% >65	0-14	
TAVAGNACCO	718	13,0%	87,1%	19,9%	43	225
CLASSE B	422	12,8%	84,5%	23,1%	26	133
CLASSE C	490	12,2%	82,9%	24,6%	19	98
CLASSE D	14	12,4%	82,2%	26,4%	2	9
	710	12,9%	85,2%	24,9%	216	1.102
						476

NUOTO LIBERO - STAGIONE ESTIVA

PASSAGGI SETTIMANALI

398

ANALISI PER AGGREGATI		ANALISI DEMOGRAFICA (2013)				TOTALE PASSAGGI
COMUNE	POP. 2013	% 0-14	% 14-65	% >65	0-14	
TAVAGNACCO	709	12,7%	84,9%	22,8%	38	190
CLASSE B	405	12,5%	83,5%	24,6%	4	16
CLASSE C	30	12,4%	82,2%	26,4%	4	16
CLASSE D	2	12,8%	86,4%	21,8%	0	2
	398	12,8%	84,2%	23,2%		2

NUOTO LIBERO - STAGIONE ESTIVA (PROIEZIONE 2016)

PASSAGGI SETTIMANALI

400

ANALISI PER AGGREGATI		ANALISI DEMOGRAFICA PROIEZIONE 2016				TOTALE PASSAGGI
COMUNE	POP. 2016	% 0-14	% 14-65	% >65	0-14	
TAVAGNACCO	718	12,8%	84,2%	23,1%	38	191
CLASSE B	409	12,6%	82,9%	24,6%	4	17
CLASSE C	31	12,4%	81,7%	25,9%	4	19
CLASSE D	2	12,8%	85,2%	21,8%	0	1
	400	12,7%	83,9%	22,9%	61	255
						94

CALCOLO TASSO SU FINANZIAMENTI

applicato	5,50
a in anni	20
rate annue	12
to finanziato	1.185.000,00
somme da rimborsare nel periodo	1.956.351,50
interessi pagati	771.351,50
to annuo delle rate	97.817,58

Numero rata	Importo residuo	Importo rata	Quota capitale	Quota interessi
1	1.185.000,00	8.151,46	2.720,21	5.431,25
2	1.182.279,79	8.151,46	2.732,68	5.418,78
3	1.179.547,10	8.151,46	2.745,21	5.406,26
4	1.176.801,90	8.151,46	2.757,79	5.393,68
5	1.174.044,11	8.151,46	2.770,43	5.381,04
6	1.171.273,68	8.151,46	2.783,13	5.368,34
7	1.168.490,55	8.151,46	2.795,88	5.355,58
8	1.165.694,67	8.151,46	2.808,70	5.342,77
9	1.162.885,97	8.151,46	2.821,57	5.329,89
10	1.160.064,40	8.151,46	2.834,50	5.316,96
11	1.157.229,90	8.151,46	2.847,49	5.303,97
12	1.154.382,40	8.151,46	2.860,55	5.290,92
13	1.151.521,86	8.151,46	2.873,66	5.277,81
14	1.148.648,20	8.151,46	2.886,83	5.264,64
15	1.145.761,37	8.151,46	2.900,06	5.251,41
16	1.142.861,32	8.151,46	2.913,35	5.238,11
17	1.139.947,97	8.151,46	2.926,70	5.224,76
18	1.137.021,26	8.151,46	2.940,12	5.211,35
19	1.134.081,15	8.151,46	2.953,59	5.197,87
20	1.131.127,55	8.151,46	2.967,13	5.184,33
21	1.128.160,42	8.151,46	2.980,73	5.170,74
22	1.125.179,69	8.151,46	2.994,39	5.157,07
23	1.122.185,30	8.151,46	3.008,12	5.143,35
24	1.119.177,19	8.151,46	3.021,90	5.129,56
25	1.116.155,29	8.151,46	3.035,75	5.115,71
26	1.113.119,53	8.151,46	3.049,67	5.101,80
27	1.110.069,87	8.151,46	3.063,64	5.087,82
28	1.107.006,22	8.151,46	3.077,69	5.073,78
29	1.103.928,54	8.151,46	3.091,79	5.059,67
30	1.100.836,74	8.151,46	3.105,96	5.045,50
31	1.097.730,78	8.151,46	3.120,20	5.031,27
32	1.094.610,58	8.151,46	3.134,50	5.016,97
33	1.091.476,08	8.151,46	3.148,87	5.002,60
34	1.088.327,22	8.151,46	3.163,30	4.988,17

35	1.085.163,92	8.151,46	3.177,80	4.973,67
36	1.081.986,12	8.151,46	3.192,36	4.959,10
37	1.078.793,76	8.151,46	3.206,99	4.944,47
38	1.075.586,77	8.151,46	3.221,69	4.929,77
39	1.072.365,07	8.151,46	3.236,46	4.915,01
40	1.069.128,62	8.151,46	3.251,29	4.900,17
41	1.065.877,32	8.151,46	3.266,19	4.885,27
42	1.062.611,13	8.151,46	3.281,16	4.870,30
43	1.059.329,97	8.151,46	3.296,20	4.855,26
44	1.056.033,77	8.151,46	3.311,31	4.840,15
45	1.052.722,46	8.151,46	3.326,49	4.824,98
46	1.049.395,97	8.151,46	3.341,73	4.809,73
47	1.046.054,24	8.151,46	3.357,05	4.794,42
48	1.042.697,19	8.151,46	3.372,44	4.779,03
49	1.039.324,75	8.151,46	3.387,89	4.763,57
50	1.035.936,86	8.151,46	3.403,42	4.748,04
51	1.032.533,44	8.151,46	3.419,02	4.732,44
52	1.029.114,42	8.151,46	3.434,69	4.716,77
53	1.025.679,73	8.151,46	3.450,43	4.701,03
54	1.022.229,29	8.151,46	3.466,25	4.685,22
55	1.018.763,05	8.151,46	3.482,13	4.669,33
56	1.015.280,91	8.151,46	3.498,09	4.653,37
57	1.011.782,82	8.151,46	3.514,13	4.637,34
58	1.008.268,69	8.151,46	3.530,23	4.621,23
59	1.004.738,46	8.151,46	3.546,41	4.605,05
60	1.001.192,05	8.151,46	3.562,67	4.588,80
61	997.629,38	8.151,46	3.579,00	4.572,47
62	994.050,38	8.151,46	3.595,40	4.556,06
63	990.454,98	8.151,46	3.611,88	4.539,59
64	986.843,10	8.151,46	3.628,43	4.523,03
65	983.214,67	8.151,46	3.645,06	4.506,40
66	979.569,61	8.151,46	3.661,77	4.489,69
67	975.907,83	8.151,46	3.678,55	4.472,91
68	972.229,28	8.151,46	3.695,41	4.456,05
69	968.533,87	8.151,46	3.712,35	4.439,11
70	964.821,52	8.151,46	3.729,37	4.422,10
71	961.092,15	8.151,46	3.746,46	4.405,01
72	957.345,69	8.151,46	3.763,63	4.387,83
73	953.582,06	8.151,46	3.780,88	4.370,58
74	949.801,18	8.151,46	3.798,21	4.353,26
75	946.002,97	8.151,46	3.815,62	4.335,85
76	942.187,35	8.151,46	3.833,11	4.318,36
77	938.354,25	8.151,46	3.850,67	4.300,79
78	934.503,57	8.151,46	3.868,32	4.283,14
79	930.635,25	8.151,46	3.886,05	4.265,41
80	926.749,20	8.151,46	3.903,86	4.247,60
81	922.845,33	8.151,46	3.921,76	4.229,71
82	918.923,58	8.151,46	3.939,73	4.211,73

83	914.983,85	8.151,46	3.957,79	4.193,68
84	911.026,06	8.151,46	3.975,93	4.175,54
85	907.050,13	8.151,46	3.994,15	4.157,31
86	903.055,98	8.151,46	4.012,46	4.139,01
87	899.043,52	8.151,46	4.030,85	4.120,62
88	895.012,67	8.151,46	4.049,32	4.102,14
89	890.963,35	8.151,46	4.067,88	4.083,58
90	886.895,46	8.151,46	4.086,53	4.064,94
91	882.808,94	8.151,46	4.105,26	4.046,21
92	878.703,68	8.151,46	4.124,07	4.027,39
93	874.579,61	8.151,46	4.142,97	4.008,49
94	870.436,63	8.151,46	4.161,96	3.989,50
95	866.274,67	8.151,46	4.181,04	3.970,43
96	862.093,63	8.151,46	4.200,20	3.951,26
97	857.893,43	8.151,46	4.219,45	3.932,01
98	853.673,98	8.151,46	4.238,79	3.912,67
99	849.435,18	8.151,46	4.258,22	3.893,24
100	845.176,96	8.151,46	4.277,74	3.873,73
101	840.899,23	8.151,46	4.297,34	3.854,12
102	836.601,88	8.151,46	4.317,04	3.834,43
103	832.284,84	8.151,46	4.336,83	3.814,64
104	827.948,02	8.151,46	4.356,70	3.794,76
105	823.591,32	8.151,46	4.376,67	3.774,79
106	819.214,64	8.151,46	4.396,73	3.754,73
107	814.817,91	8.151,46	4.416,88	3.734,58
108	810.401,03	8.151,46	4.437,13	3.714,34
109	805.963,90	8.151,46	4.457,46	3.694,00
110	801.506,44	8.151,46	4.477,89	3.673,57
111	797.028,55	8.151,46	4.498,42	3.653,05
112	792.530,13	8.151,46	4.519,03	3.632,43
113	788.011,10	8.151,46	4.539,75	3.611,72
114	783.471,35	8.151,46	4.560,55	3.590,91
115	778.910,79	8.151,46	4.581,46	3.570,01
116	774.329,34	8.151,46	4.602,46	3.549,01
117	769.726,88	8.151,46	4.623,55	3.527,91
118	765.103,33	8.151,46	4.644,74	3.506,72
119	760.458,59	8.151,46	4.666,03	3.485,44
120	755.792,56	8.151,46	4.687,42	3.464,05
121	751.105,15	8.151,46	4.708,90	3.442,57
122	746.396,25	8.151,46	4.730,48	3.420,98
123	741.665,77	8.151,46	4.752,16	3.399,30
124	736.913,60	8.151,46	4.773,94	3.377,52
125	732.139,66	8.151,46	4.795,82	3.355,64
126	727.343,83	8.151,46	4.817,81	3.333,66
127	722.526,03	8.151,46	4.839,89	3.311,58
128	717.686,14	8.151,46	4.862,07	3.289,39
129	712.824,07	8.151,46	4.884,35	3.267,11
130	707.939,72	8.151,46	4.906,74	3.244,72

131	703.032,98	8.151,46	4.929,23	3.222,23
132	698.103,75	8.151,46	4.951,82	3.199,64
133	693.151,92	8.151,46	4.974,52	3.176,95
134	688.177,41	8.151,46	4.997,32	3.154,15
135	683.180,09	8.151,46	5.020,22	3.131,24
136	678.159,87	8.151,46	5.043,23	3.108,23
137	673.116,63	8.151,46	5.066,35	3.085,12
138	668.050,29	8.151,46	5.089,57	3.061,90
139	662.960,72	8.151,46	5.112,89	3.038,57
140	657.847,83	8.151,46	5.136,33	3.015,14
141	652.711,50	8.151,46	5.159,87	2.991,59
142	647.551,63	8.151,46	5.183,52	2.967,94
143	642.368,11	8.151,46	5.207,28	2.944,19
144	637.160,83	8.151,46	5.231,14	2.920,32
145	631.929,68	8.151,46	5.255,12	2.896,34
146	626.674,56	8.151,46	5.279,21	2.872,26
147	621.395,36	8.151,46	5.303,40	2.848,06
148	616.091,96	8.151,46	5.327,71	2.823,75
149	610.764,25	8.151,46	5.352,13	2.799,34
150	605.412,12	8.151,46	5.376,66	2.774,81
151	600.035,46	8.151,46	5.401,30	2.750,16
152	594.634,16	8.151,46	5.426,06	2.725,41
153	589.208,10	8.151,46	5.450,93	2.700,54
154	583.757,17	8.151,46	5.475,91	2.675,55
155	578.281,26	8.151,46	5.501,01	2.650,46
156	572.780,25	8.151,46	5.526,22	2.625,24
157	567.254,03	8.151,46	5.551,55	2.599,91
158	561.702,48	8.151,46	5.576,99	2.574,47
159	556.125,48	8.151,46	5.602,56	2.548,91
160	550.522,93	8.151,46	5.628,23	2.523,23
161	544.894,69	8.151,46	5.654,03	2.497,43
162	539.240,66	8.151,46	5.679,94	2.471,52
163	533.560,72	8.151,46	5.705,98	2.445,49
164	527.854,74	8.151,46	5.732,13	2.419,33
165	522.122,61	8.151,46	5.758,40	2.393,06
166	516.364,21	8.151,46	5.784,80	2.366,67
167	510.579,41	8.151,46	5.811,31	2.340,16
168	504.768,10	8.151,46	5.837,94	2.313,52
169	498.930,16	8.151,46	5.864,70	2.286,76
170	493.065,46	8.151,46	5.891,58	2.259,88
171	487.173,88	8.151,46	5.918,58	2.232,88
172	481.255,29	8.151,46	5.945,71	2.205,75
173	475.309,58	8.151,46	5.972,96	2.178,50
174	469.336,62	8.151,46	6.000,34	2.151,13
175	463.336,28	8.151,46	6.027,84	2.123,62
176	457.308,44	8.151,46	6.055,47	2.096,00
177	451.252,97	8.151,46	6.083,22	2.068,24
178	445.169,75	8.151,46	6.111,10	2.040,36

179	439.058,65	8.151,46	6.139,11	2.012,35
180	432.919,53	8.151,46	6.167,25	1.984,21
181	426.752,28	8.151,46	6.195,52	1.955,95
182	420.556,77	8.151,46	6.223,91	1.927,55
183	414.332,86	8.151,46	6.252,44	1.899,03
184	408.080,42	8.151,46	6.281,10	1.870,37
185	401.799,32	8.151,46	6.309,88	1.841,58
186	395.489,44	8.151,46	6.338,80	1.812,66
187	389.150,63	8.151,46	6.367,86	1.783,61
188	382.782,77	8.151,46	6.397,04	1.754,42
189	376.385,73	8.151,46	6.426,36	1.725,10
190	369.959,37	8.151,46	6.455,82	1.695,65
191	363.503,55	8.151,46	6.485,41	1.666,06
192	357.018,14	8.151,46	6.515,13	1.636,33
193	350.503,01	8.151,46	6.544,99	1.606,47
194	343.958,02	8.151,46	6.574,99	1.576,47
195	337.383,03	8.151,46	6.605,13	1.546,34
196	330.777,90	8.151,46	6.635,40	1.516,07
197	324.142,50	8.151,46	6.665,81	1.485,65
198	317.476,69	8.151,46	6.696,36	1.455,10
199	310.780,33	8.151,46	6.727,05	1.424,41
200	304.053,27	8.151,46	6.757,89	1.393,58
201	297.295,39	8.151,46	6.788,86	1.362,60
202	290.506,53	8.151,46	6.819,98	1.331,49
203	283.686,55	8.151,46	6.851,23	1.300,23
204	276.835,32	8.151,46	6.882,64	1.268,83
205	269.952,68	8.151,46	6.914,18	1.237,28
206	263.038,50	8.151,46	6.945,87	1.205,59
207	256.092,63	8.151,46	6.977,71	1.173,76
208	249.114,92	8.151,46	7.009,69	1.141,78
209	242.105,23	8.151,46	7.041,82	1.109,65
210	235.063,42	8.151,46	7.074,09	1.077,37
211	227.989,33	8.151,46	7.106,51	1.044,95
212	220.882,81	8.151,46	7.139,09	1.012,38
213	213.743,73	8.151,46	7.171,81	979,66
214	206.571,92	8.151,46	7.204,68	946,79
215	199.367,24	8.151,46	7.237,70	913,77
216	192.129,55	8.151,46	7.270,87	880,59
217	184.858,68	8.151,46	7.304,20	847,27
218	177.554,48	8.151,46	7.337,67	813,79
219	170.216,81	8.151,46	7.371,30	780,16
220	162.845,50	8.151,46	7.405,09	746,38
221	155.440,41	8.151,46	7.439,03	712,44
222	148.001,38	8.151,46	7.473,12	678,34
223	140.528,26	8.151,46	7.507,38	644,09
224	133.020,88	8.151,46	7.541,79	609,68
225	125.479,10	8.151,46	7.576,35	575,11
226	117.902,74	8.151,46	7.611,08	540,39

227	110.291,67	8.151,46	7.645,96	505,50
228	102.645,71	8.151,46	7.681,01	470,46
229	94.964,70	8.151,46	7.716,21	435,25
230	87.248,49	8.151,46	7.751,58	399,89
231	79.496,92	8.151,46	7.787,10	364,36
232	71.709,81	8.151,46	7.822,79	328,67
233	63.887,02	8.151,46	7.858,65	292,82
234	56.028,37	8.151,46	7.894,67	256,80
235	48.133,70	8.151,46	7.930,85	220,61
236	40.202,85	8.151,46	7.967,20	184,26
237	32.235,65	8.151,46	8.003,72	147,75
238	24.231,93	8.151,46	8.040,40	111,06
239	16.191,53	8.151,46	8.077,25	74,21
240	8.114,27	8.151,46	8.114,27	37,19
		1.956.351,50	1.185.000,00	771.351,50